

in bw

**BUREAUX &
ATELIERS
À LOUER
« ALL IN »**



**LANDAS
BUSINESS
CENTER**

Parc d'activité économique de Saintes (Tubize)

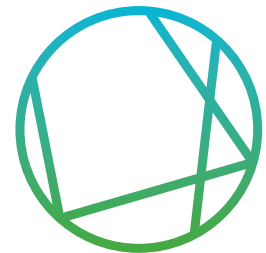
Bienvenue au Landas Business Center

Découvrez en quelques pages un lieu qui se démarque grâce à son offre de bureaux équipés avec services, ateliers et salle de conférences, idéalement situé à proximité des autoroutes et de Tubize. Ce site vous offre un endroit convivial où il fait bon de travailler, implanté au coeur du parc d'activités économiques de Saintes.

En quelques chiffres

- Ateliers : 2 x 60m² + 1 x 70m²
- Salles de réunion et de formations (5 à 50 personnes)
- Bureaux : 1100m²
- Parking

Découvrez notre offre et ses atouts !



Que proposons-nous ?

- La mise à disposition de bureaux équipés et de petits ateliers
- Une location « all in » suivant convention de service sous le régime TVA
- De la **flexibilité** afin de garantir une croissance sereine
- Occupation possible suivant vos besoins (une semaine, un mois, un trimestre, un an, voire plus)
- Des frais fixes moindres grâce aux services partagés
- Une situation exceptionnelle au pied des grands axes autoroutiers vers Bruxelles, la Flandre et la France (A8/E429, Tournai Bruxelles, E19 Bruxelles-Paris, Ring)
- Un espace convivial, où se retrouvent indépendants, TPE et PME en croissance
- La proximité de la Ville de Tubize et toutes ses facilités (shopping, restaurants, logements, etc.)

Pour quels types d'entreprises ?

Le Landas Business Center accueille des indépendants, des TPE ou PME dans tous secteurs d'activité. Nous hébergeons des sociétés actives dans la communication, l'IT, la construction ou la consultance.

Start-up, scale-up ou grands groupes, n'hésitez pas à nous contacter, nous démarrons les locations à partir de 16 m².





Notre ADN

- Une prédisposition à accueillir des entreprises en croissance
- Des conditions financières avantageuses
- Un panel de services « all inclusive »
- Un gestionnaire public solide
- Un ancrage au sein du tissu économique fort de la région de Tubize aux portes de Bruxelles, de la Flandre et de la France.

À l'extérieur,
il y a cela...



Et, à l'intérieur, nous vous offrons ceci...

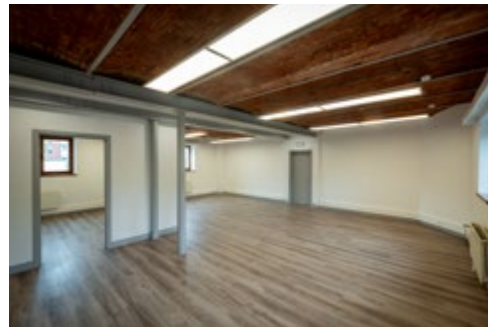
Des espaces de travail agréables et multifonctionnels pour vous assurer un maximum de confort et de services.

BUREAUX ET ESPACES POLYVALENTS

- À partir de 15 m²
- Avec mobilier et accès aux équipements partagés (photocopieuse, salles de réunion, internet, téléphonie, etc.)

SALLES DE RÉUNION

- Équipées pour accueillir de 5 à 50 personnes
- Service catering (café, lunch, petit déjeuner, etc.) pour vos événements en journée
- Location possible en journée pour toute entreprise extérieure au Landas Business Center



**Notre objectif:
vous offrir une
palette de services
unique au sein du
Parc d'Activités de
Saintes (Tubize)**



Services partagés

Les entreprises bénéficient d'une large palette de services inclus dans la redevance mensuelle

- Services d'accueil et de courrier
- Mobilier, téléphone, internet
- Entretien des bureaux
- **Chauffage, eau, électricité**
- **Salles de réunion** et/ou formation (location possible par toute entreprise extérieure)
- Cafétéria et espace détente
- Douches
- Bornes de recharge électrique
- **Animations diverses (barbecue, conférence, petits déjeuners thématiques)**

Nous veillons à améliorer continuellement nos services afin de vous assurer un confort de travail, des moments de détente et contribuer à vous faire **gagner du temps** dans la gestion de vos tâches quotidiennes.

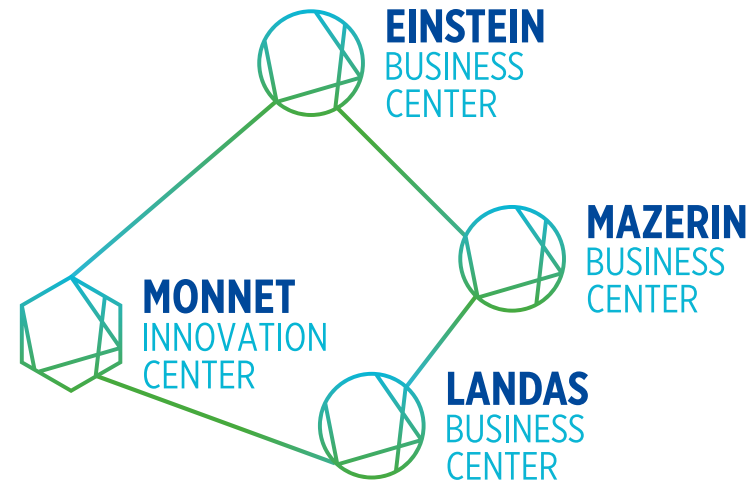


in BW, l'expertise économique d'un opérateur solide



Être locataire du Landas Business Center, c'est faire partie d'un réseau d'entrepreneurs et bénéficier de l'expertise d'in BW, un des principaux opérateurs économiques publics en Brabant wallon.

Le Landas Business Center fait partie du portefeuille immobilier d'in BW, soit quelques 90.000 m² de bureaux et entrepôts répartis sur tout le Brabant wallon. Ce portefeuille se compose de hall-relais classiques et d'un réseau de business centers.



in BW développe également des parcs d'activités économiques sur l'ensemble de la Province, dont le Parc scientifique de Louvain-la-Neuve, en gestion avec l'UCLouvain.

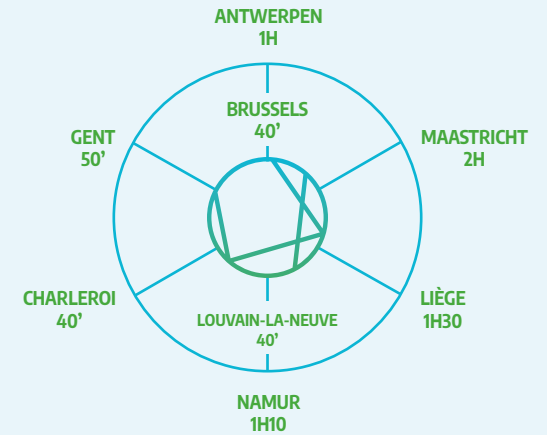
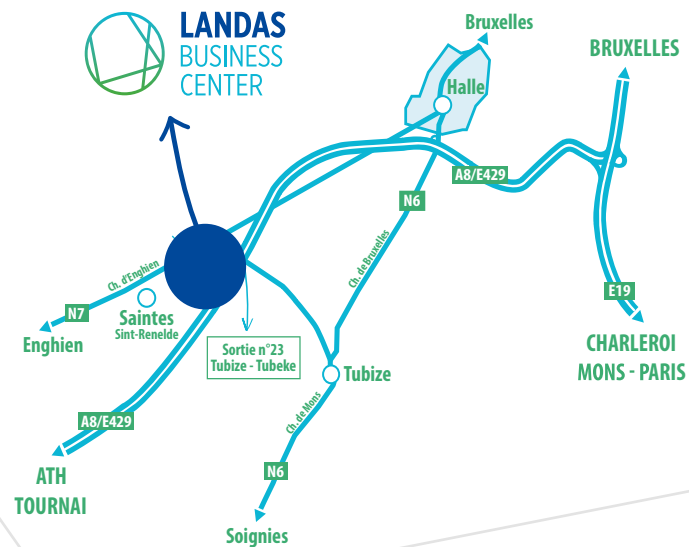
Outre le volet immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous accompagner et vous conseiller sur les sources potentielles de financement de votre projet telles que les aides publiques. Nous proposons des activités de réseautage, organisons des formations, des séances d'informations, etc.

Au cœur de l'Europe

Implanté au cœur du Parc d'activités économiques de Saintes (Tubize), vous êtes en contact avec de nombreux partenaires potentiels. Quelques 70 entreprises y sont implantées générant 1400 emplois ! Et le Parc de Tubize II voisin en commercialisation accueille lui aussi 65 entreprises et 1000 emplois.

Tubize, reconnue pour son renouveau immobilier, son dynamisme économique et son offre socio-culturelle se situe à seulement 4 km. Vous êtes au cœur d'une région dynamique à la qualité de vie préservée, proche de Bruxelles, des aéroports nationaux et régionaux, de la gare, etc.

Le Landas Business Center est facilement accessible en transports en commun.



- A8 Bruxelles Tournai Lille : 1 km
- Nationale 7 Halle – Enghien : 500 m
- Nivelles : 30 km
- Bruxelles : 20 km
- Charleroi : 50 km



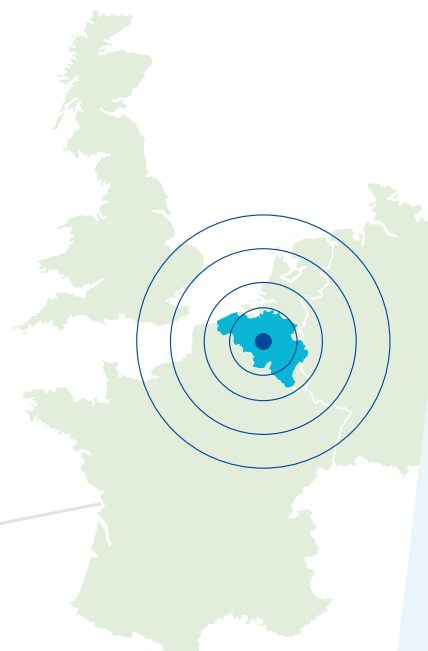
- Zaventem Brussels Airport : 45 km
- Brussels South Charleroi Airport : 48 km
- Liège Airport : 125 km



Gare de Tubize : 3 km



Ligne TEC BW à 5 min à pied



Au carrefour du dynamisme et de l'opportunité

Nous vous proposons un lieu de travail au cœur d'une région en plein essor économique : Tubize est au centre de projets majeurs qui stimulent le dynamisme local, tels que le développement du parc d'activités de Tubize II et le Clabecq City Business Park.

Que vous soyez un entrepreneur établi ou une start-up ambitieuse, notre emplacement privilégié vous assure une connexion aisée et un lieu favorable aux opportunités d'affaires.

Rejoignez-nous et profitez d'un environnement professionnel où l'énergie entrepreneuriale s'épanouit !

A 4 km, vous rejoignez le centre-ville de Tubize et son offre de services et de loisirs : écoles, crèches, théâtre, cinéma, complexe sportif, shopping center, restaurants, etc.

Votre société grandit ? Vous pouvez louer des espaces au sein de la Ferme de Landas en face, un bâtiment multiséculaire transformé en espaces bureaux de qualité sur un site préservé ou au sein du Village PME, avec ses bâtiments contemporains.

Une petite ou une grande faim ? Un visiteur doit loger sur place ? Le Mondo Hotel vous accueille en face du Landas Business Center.



Ferme Landas

Il est temps de nous contacter !

Vous êtes intéressé par une location ?
Vous souhaitez visiter le site ?

in BW

Service Expansion économique
economique@inbw.be
+32 (0)67 21 71 11

**Demandez notre tarif, les plans détaillés
et notre fiche technique !**



www.inbw.be



Vous souhaitez contacter
le Landas Business Center ?

Landas Business Center

Avenue Léon Champagne, 2
1480 SAINTES (TUBIZE)
+32 (0)2 390 92 72
landas@inbw.be

