Rapport annuel 2021



inbw

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

SOMMAIRE

DÉMARCHE 4

EDITO 6

PRÉSENTATION D'IN BW 8

Mission, Vision, Valeurs, Territoire **8**

Notre **organisation** 10

Ressources humaines **11**
Prévention et protection au travail **12**
Technologie de l'information et de la communication **13**
Système de management **14**
Biodiversité **15**

Le Cycle de **l'Eau** 16

1. Production et distribution d'eau potable **17**
Nos missions **19**
Interview **20**
Chiffres-clés **21**

> Sécuriser l'approvisionnement en eau *20*
> Garantir la qualité de l'eau *21*
> Maintenir un réseau d'eau potable performant *21*
> Garantir une eau de qualité à un prix maitrisé *24*

2. Assainissement des eaux usées **29**
Nos missions **29**
Interview **31**
Chiffres-clés **32**
Faits marquants **33**

> Rénover et améliorer nos infrastructures *34*
> Poursuivre le développement des réseaux d'égouttage *37*
> Optimaliser le fonctionnement des déversoirs d'orage (DO) *37*
> Compléter notre parc de stations de pompage *37*
> Améliorer la connaissance de nos réseaux de collecte *37*
> Assurer le contrôle des regards de visite *38*
> S'appuyer sur des expertises humaines et techniques pour gérer efficacement les eaux usées *39*
> Être en appui de nos partenaires dans la lutte contre les inondations *39*
> Veiller à la conformité des projets immobiliers *40*
> Négocier les emprises nécessaires à nos ouvrages *40*
> Sensibiliser à la préservation des ressources en eau *40*

Le Cycle des **déchets** 42

1. Collecte et recyclage **43**
Nos missions **43**
Interview **45**
Chiffres clés **46**
Faits marquants **47**

> Collecter les déchets *47*
> Sensibiliser pour consommer différemment et trier mieux *48*

2. Valorisation **51**
Interview **51**

Centre de transfert et de prétraitement **52**

Unité de valorisation énergétique de Virginal **54**

Développement **économique** et **territorial** 56

Nos missions **56**
Interview **59**
Chiffres-clés **69**

> Offrir des terrains équipés dans nos parcs d'activité économique (PAE) *60*
> Créer de nouvelles zones d'activités *61*
> Offrir aux entreprises des espaces de travail de qualité *63*
> Accompagner les entreprises dans le développement de leurs activités *64*

Crématorium du Champ de Court **65**
> Garantir un service respectueux aux familles

Décarbonation et digitalisation 66

Nos missions **66**
Interview **67**

1. Axe décarbonation **69**
Chiffres-clés **70**

> Produire de l'électricité *70*
> Epauler les communes en matière de décarbonation du territoire *72*
> Développer des solutions de mobilité durable *72*
> Soutenir les initiatives en matière de transition énergétique *72*

2. Axe digitalisation **74**
> in BW référent opérationnel « Smart Région » en Brabant wallon *74*
> Appel à projets « Territoire Intelligent » *74*

DÉMARCHE

Le développement durable est au cœur des métiers d'in BW. Il est un des leviers de sa stratégie et de sa performance.

Fidèles à notre plan stratégique 2020-2022, nous avons largement contribué, en 2021, aux 17 Objectifs de Développement Durable (ODD) promulgués par l'Organisation des Nations Unies.
A travers ses métiers, ses supports internes et avec l'appui des partenaires externes gravitant autour de chacun d'eux, in BW répond en effet directement à ces objectifs et permet aux différents acteurs de travailler ensemble dans la même direction.

Tout au long de ce rapport annuel 2021, nous présenterons notre contribution aux 4 ODD prioritaires majoritairement impactés par nos métiers :

- **ODD n°6 - « Eau propre et assainissement »**
- **ODD n°8 - « Travail décent et croissance économique »**
- **ODD n°9 - « Industrie, innovation et infrastructure »**
- **ODD n°12 : « Consommation et production responsables »**

En outre, l'essentiel de notre stratégie s'articule autour de deux axes transversaux : la décarbonation et la digitalisation. Ceux-ci ont un impact majeur sur l'**ODD n°11 - « Villes et communautés durables »**.

Enfin, soulignons l'**ODD 17 « Partenariats pour la réalisation des objectifs »**, fondement même de notre mission de service public : être au service de nos associés, des 'clients-citoyens' et des entreprises de notre territoire. Cet objectif est également impacté par l'ensemble des partenariats établis avec nos parties prenantes pour assurer nos activités de manière efficiente.



ÉDITO



2021 s'achève sur une très bonne note

« Alors que nous nous attendions à une année 2021 sous le signe de la reprise, la crise sanitaire en a une nouvelle fois décidé autrement. A cela sont venues s'ajouter les inondations de juillet. Certaines de nos installations ont été mises à mal, plusieurs de nos chantiers ont été perturbés et notre personnel a été mis à contribution pour venir en aide à nos communes : évacuation et traitement des déchets, curages urgents de certains égouts, ...

Ces contre-temps ne nous ont pas empêchés de faire avancer considérablement nos nombreux projets.

Au département économique, 2021 peut même être qualifiée de grand cru en matière de ventes de terrains puisque plus de 20 hectares ont été acquis par les entreprises dans nos Parcs d'activités. Je voudrais également mentionner les acquisitions du site de la Sablière à Mont-Saint-Guibert, en vue d'y développer un Parc d'activités exemplaire sur le plan de la valorisation des déchets et de l'économie circulaire, et de la Ferme de la Grange à la Dîme, voisine de la sablière, qui accueillera un projet inédit d'entrepreneuriat agricole et alimentaire durable au cœur du Brabant wallon. Ces deux projets innovants sortent quelque peu de notre cadre habituel mais ils répondent à la fois aux attentes citoyennes, aux besoins économiques et à la nécessité de préserver notre environnement.

2021 nous a également permis de concrétiser notre programme de remplacement des raccordements en plomb sur le réseau de distribution d'eau potable, celui-ci avait été entamé il y a 25 ans. De son côté, le taux de conformité des analyses bactériologiques de notre eau approche les 100% !

Côté assainissement des eaux usées, le montant des adjudications en collecteurs et stations d'épuration a véritablement « explosé » en 2021 : 15 M€. Un niveau que nous n'avions plus atteint depuis 10 ans ! Et le montant des travaux exécutés a suivi la même tendance puisqu'il a été multiplié par 6. Nous avons également dépassé les 50 % de réseaux cadastrés sur l'ensemble de la province.

En matière de gestion des déchets, nous avons entamé une large réflexion d'avenir en nous fixant des objectifs ambitieux en termes de réduction et de tri des déchets. Dans cette optique, je me réjouis de l'extension des règles de tri dans les Nouveaux Sacs Bleus (depuis juillet) et de la généralisation du tri des déchets organiques (27 de « nos » 28 communes y sont passées). D'autant que la production moyenne de déchets, toutes filières confondues, est repartie à la hausse, ce qui démontre que nos habitudes de consommation restent bien ancrées !

Je ne voudrais pas oublier la validation de notre premier rapport annuel « Smart Région – Territoire intelligent » par l'Agence du Numérique, nos deux premières collaborations avec Grez-Doiceau et La Hulpe en matière de digitalisation, l'engagement de notre coordinateur « Pollec », qui accompagne les communes dans la mise en place de leur politique énergie et climat, mais aussi l'installation de 1.300 panneaux photovoltaïques au Centre de transfert de Mont-Saint-Guibert et le début des travaux d'extension du Crématorium du Champ de Court,.

Enfin, 2021 a permis à notre fondation « Bâtisseurs d'étoiles » de retenir son tout premier dossier. Celui-ci permettra à la famille d'une petite fille de 6 ans d'être accompagnée dans ses démarches.

Comme vous pouvez le constater, notre personnel n'a pas ménagé ses efforts pour garantir la continuité de nos services aux habitants, aux communes et aux entreprises. 2021 s'est même clôturée sur une très bonne note ! Je tiens, une nouvelle fois, à remercier sincèrement tous nos collaborateurs pour leur implication. Malgré les circonstances difficiles, nous pouvons compter sur une équipe soudée, dynamique et particulièrement compétente. Plus que jamais, in BW est un acteur majeur du développement du Brabant wallon et, avec une équipe comme la nôtre, notre province restera un territoire attractif, dynamique et où il fait bon vivre ! »

Christophe Dister, Président



Comme il s'agit du dernier rapport annuel que j'ai l'honneur de vous présenter, je souhaite profiter de cette occasion pour adresser mes sincères remerciements à l'ensemble de mes collègues.

Depuis 2010, je pense avoir pu compter pleinement sur la collaboration d'une grande majorité d'entre vous pour mener à bien les missions confiées par le Conseil d'administration et le Bureau exécutif. Vous m'avez supporté, dans les deux sens du terme, avec talent et loyauté. Ce furent pour moi des années riches d'enseignement, qui m'ont confortées dans ma conviction la plus essentielle : la personne est au centre de tout et chacun occupe une place importante dans notre organisation, peu importe sa position dans l'organigramme.

Comme vous pourrez le lire, 2021 a été une très bonne année pour in BW. Continuez dans cette dynamique, c'est mon souhait le plus cher. Les années à venir vont être difficiles mais passionnantes, pleines de défis à la mesure de votre talent.

Tous mes vœux de succès vous accompagnent.

Baudouin le Hardÿ de Beaulieu,
Directeur Général



MISSION

in BW met son savoir-faire au service de ses associés, des 'clients-citoyens' et des entreprises de son territoire dans trois secteurs d'activité :

- **le développement économique et territorial ;**
- **la gestion du cycle de l'eau ;**
- **la gestion du cycle des déchets.**

VISION

in BW souhaite être un partenaire économique et environnemental efficient et innovant sur son territoire, dans un contexte en évolution constante et au travers de 2 axes transversaux : la décarbonation et la digitalisation.

in BW entend apporter une attention particulière aux aspects suivants :

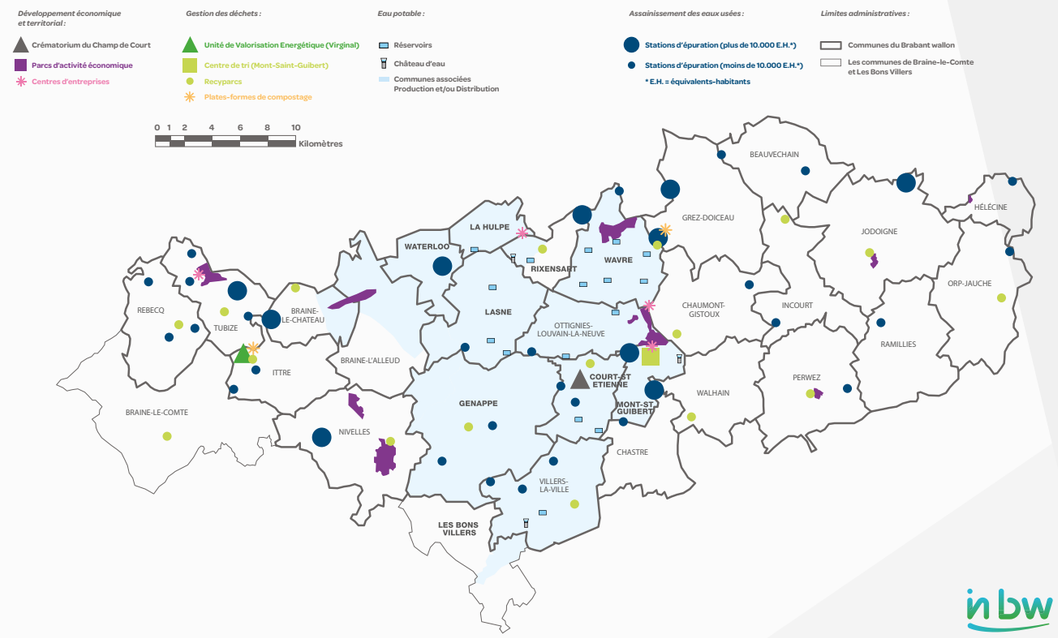
- Répondre le mieux possible aux **préoccupations locales des associés et des 'clients-citoyens'** ;
- Donner une **image positive** du service public (gouvernance, services efficaces) ;
- Œuvrer au **changement climatique** et à la **performance énergétique** ;
- Offrir un **environnement de travail épanouissant** ;
- **Communiquer** en toute transparence.

VALEURS

Service, **Qualité**, **Éfficacité**, **Esprit d'équipe** et **Épanouissement** sont les valeurs qui guident les collaborateurs d'in BW au quotidien dans l'accomplissement de leurs missions de service public.

TERRITOIRE

in BW met son savoir-faire au service des 27 communes du Brabant wallon et de celles de Braine-le-Comte et Les Bons Villers







Notre organisation





RESSOURCES HUMAINES

Chiffres-clés

Nombre de COLLABORATEURS	**450,7** (équivalents temps plein)
Taux de TURN OVER	**2,74 %**
Heures de FORMATION	**6244 heures**

En matière de personnel, de nouvelles politiques continuent à se mettre en place, concourant progressivement au développement d'une culture d'entreprise transversale plus harmonisée.

Ainsi, en 2021, a eu lieu la mise en œuvre effective de notre nouveau processus d'évaluation uniformisé avec, en corollaire, l'octroi de la rémunération variable liée à ce processus.

Notre attractivité et le bien-être des collaborateurs (équilibre vie professionnelle / vie privée) ont également été renforcés par la mise en place du cadre juridique nécessaire à l'implémentation du télétravail structurel.

Faits marquants

- **Élaboration du règlement relatif au télétravail structurel :** cette mission a constitué le point central de l'année. Il a fallu concilier des pratiques et des besoins différents en vue de poser progressivement les bases de ce nouveau mode d'organisation du travail jusqu'alors imposé par la crise sanitaire. Nous avons obtenu un accord unanime des organisations syndicales ainsi que de nos instances et notre nouveau règlement a été approuvé par la Tutelle le 18 octobre 2021. Sa mise en œuvre concrète a cependant été suspendue temporairement, le télétravail demeurant obligatoire au vu de la situation sanitaire.

- **Création d'un organigramme fonctionnel :** afin d'avoir une vision d'ensemble des différents métiers exercés par nos collaborateurs, de mieux comprendre le fonctionnement général de l'intercommunale, d'identifier les liens hiérarchiques et organisationnels entre les départements et les collaborateurs, et de faciliter l'intégration des nouveaux engagés, un organigramme fonctionnel a été établi.

- **Mise en œuvre du nouveau processus d'évaluation :** celui-ci a engendré un travail important de suivi pour notre équipe RH, notamment quant aux impacts salariaux.

- **Analyse juridique des textes règlementaires internes :** afin de poursuivre le travail d'harmonisation juridique de certains éléments des statuts et du règlement du travail, et d'y apporter les modifications requises au regard de l'évolution de la législation sociale et de l'émergence de nouvelles pratiques, le Département RH a analysé l'ensemble des textes, en 2021, en vue de pouvoir soumettre les nouvelles versions à nos instances et aux organisations syndicales en 2022. Cette analyse constitue le point d'ancrage de l'implémentation d'un système harmonisé d'enregistrement du temps de travail et, ultérieurement, de paie.

PRÉVENTION ET PROTECTION AU TRAVAIL

Chiffres-clés

Accidents de travail SANS INCAPACITÉ	10
Accidents de travail AVEC INCAPACITÉ	19
Accident SUR LE CHEMIN DU TRAVAIL	1
Nombre de JOURS D'INCAPACITÉ	696

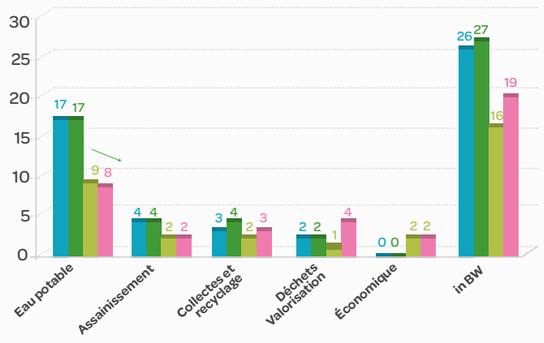
Faits marquants

- **Gestion de la crise du COVID-19 :** veille légale énergivore car nécessitant des mises à jour régulières des consignes, la gestion du contact-tracing et des quarantaines.

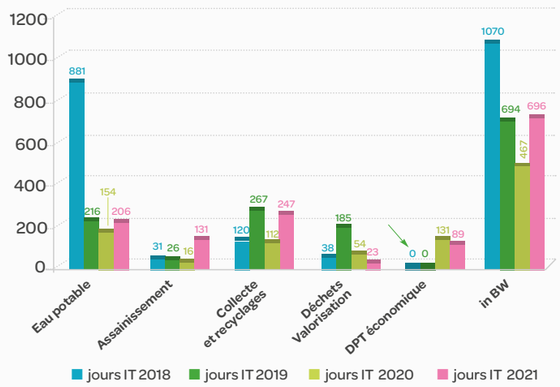
- **Augmentation de l'implication de la ligne hiérarchique dans les départements les plus accidentogènes :** création d'outils permettant d'effectuer le suivi des visites de chantiers des recyparcs et de responsabiliser les managers dans le suivi des plans de prévention des départements Eau potable et Déchets valorisation.

- **Amélioration de la maîtrise des risques en lien avec les aptitudes des travailleurs :** nouvelle gestion des visites médicales par la création d'un fichier de suivi centralisé des aptitudes (mises à jour régulières de la base de données du personnel et suivi des trajets de réintégration).

Évolution des accidents de travail



Évolution des jours d'incapacité de travail



TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

La crise sanitaire a eu moins d'impact cette année.
L'application du télétravail dans un cadre plus strict et s'étendant sur de plus longues périodes ayant conduit à la mise en place du télétravail structurel, du matériel complémentaire a été configuré et fourni aux collaborateurs dans une optique d'attribution personnelle et non plus d'appoint.

Consultance pour la modernisation de l'architecture et de l'infrastructure informatique

Lancé fin 2021, ce marché public met l'accent sur l'infrastructure jugée primordiale. Il permettra la mise en œuvre de solutions se basant sur une infrastructure robuste et adaptée.

La sécurité de l'information est un élément de plus en plus critique, notamment vu la législation RGPD et la directive NIS - Network and Information Security (pour le département eau potable ayant été désigné comme Opérateur de Services Essentiels (O.S.E.)), et les technologies évoluent de plus en plus vers le cloud alors qu'une partie de l'infrastructure actuelle d'in BW reste physique, partiellement hébergée sur sites.

La procédure a pour objectif de désigner une personne pouvant assumer la mission de consultance et d'accompagnement dans le cadre de :

- la réalisation de la cartographie IT existante ;
- la réflexion sur les pistes d'amélioration ;
- la constitution d'un plan d'actions en vue d'implémenter les améliorations identifiées et retenues.

Sécurite informatique

Ce marché public a pour objet la désignation d'un CISO - Chief Information Security Officer dont la mission est de mettre en œuvre une politique de sécurité de l'information basée sur la norme ISO27001.

L'axe prioritaire est la mise en conformité avec la directive européenne NIS, transposée en droit belge.

Cette politique sera établie en relation avec le type d'activités, l'infrastructure informatique, les risques répertoriés et les exigences légales et contractuelles auxquelles in BW est soumise.

Cette politique couvrira la mise en place :

- d'une gouvernance adaptée ;
- d'une gestion du risque maîtrisée ;
- d'un programme de développement et de gestion de la sécurité ;
- d'une gestion des incidents ;
- de réponses aux exigences tant de la loi NIS que du RGPD.



SYSTÈME DE MANAGEMENT

Chiffres-clés

Sites certifiés ISO 14001 - EMAS	58
Sites certifiés ISO 14001	1
Sites certifiés ISO 9001 – ISO 14001 – ISO 45001	37
NOMBRE D'AUDITS INTERNES	36

Faits marquants

- **Maintien de nos certifications, suite aux conclusions des audits de surveillance :**
  - certification environnementale (ISO 14001 – EMAS) : audits externes réalisés par AIB Vinçotte en juillet 2021 (certificat valable jusqu'en juillet 2023) pour toutes les activités d'in BW en dehors du département Eau potable ;
  - certification intégrée Qualité – Sécurité - Environnement (ISO 9001 – ISO 14001 – ISO 45001) : audits externes réalisés par AIB Vinçotte en février et mai 2021 (certificat valable jusqu'en avril 2023) pour les activités du département Eau potable.

- **Poursuite de l'implémentation d'une démarche globale intégrée**

  Initié dans le plan stratégique 2020-2022, l'objectif poursuivi en 2021 fut de consolider les acquis de 2020 et de continuer la réflexion sur l'amélioration continue en termes de démarche globale intégrée :
  - révisions périodiques du plan stratégique avec l'appui d'indicateurs de performance (« KPIs ») repris dans le tableau de bord stratégique (« Balanced Score Card »),
  - élaboration du présent rapport annuel basé sur les résultats opérationnels reprenant les impacts environnementaux de nos activités,
  - structuration de la déclaration EMAS en phase avec le plan stratégique et le rapport annuel,
  - augmentation de la pertinence des données publiées, de leur facilité de lecture et de leur interprétation.

- **Mise en place d'une méthodologie par gestion de projets**

  Conformément aux objectifs définis dans le plan stratégique, une méthodologie par gestion de projets a été définie. Celle-ci permettra de mettre en évidence les actions pouvant être qualifiées de projets (de par leur nature, leur portée ou leur mode de mise en œuvre) et de les différencier des actions purement opérationnelles. Cette méthodologie participera au suivi dynamique de la mise en œuvre du plan stratégique.

- **Uniformisation des systèmes de management**

  Avoir un système de management uniforme et intégré permet à la fois d'optimaliser l'utilisation des ressources, les performances financières, la gestion des risques et la protection des personnes et de l'environnement.

Actions menées en 2021 :

- Mise en place d'une revue de direction unique plus axée sur la gestion des risques ;
- Intégration des services supports transversaux lors de cette revue de direction ;
- Au département assainissement - exploitation, une implication de la ligne hiérarchique dans l'analyse des risques se déploie au travers d'analyses SWOT (Forces, Faiblesses, Opportunités et Menaces) de leurs équipes / cellules.
- Réflexion conjointe du Comité de Direction et du Bureau exécutif visant à dresser une cartographie, département par département, des attentes, des besoins et des étapes de la mise en place d'un Système de Management Intégré - Qualité/Sécurité/Environnement (SMI-QSE, comme c'est déjà le cas au sein du département Eau potable). La démarche sera progressive (sans échéance dans le temps) afin de tenir compte des conditions, des contraintes et des spécificités de chaque métier.

BIODIVERSITÉ

Dans la continuité des années précédentes, in BW a poursuivi son approche de gestion différenciée de l'entretien de ses espaces verts afin de favoriser la biodiversité et de se passer de pesticides. Il s'agit d'appliquer la bonne gestion au bon endroit afin de rendre sa place à la nature.

Actions 2021 en matière de préservation de la biodiversité ou de lutte contre les changements climatiques :

Cycle de l'eau :

- Tontes différenciées, fauchage tardif et entretien « zéro phyto » des différents sites techniques de production d'eau ainsi que des espaces verts des stations d'épuration.
- Nichoirs et ruches sur certains sites de production.
- Ruches et radeaux végétalisés sur plusieurs stations d'épuration.
- Participation à l'action « YES WE PLANT » lancée par le Gouvernement de Wallonie et visant à planter 4.000 km de haies ou 1 million d'arbres. 2021 a été consacrée à la préparation des plantations (localisation des haies, espèces à choisir, objectifs) sur nos différentes stations d'épuration.
- Plantation de 70 arbres fruitiers d'anciennes variétés durant l'hiver afin de rajeunir les 12 vergers de nos stations d'épuration.
- Participation à l'étude des risques et vulnérabilités des ouvrages de production d'eau et d'assainissement face aux changements climatiques. Cette étude est initiée par la SPGE à la demande de la Banque Européenne d'Investissement (BEI).
- Financement de la BEI pour des projets liés à la biodiversité et aux changements climatiques sur les stations d'épuration :
  - mise en place de la méthode de l'ADN environnemental pour les abeilles (avant-projet) ;
  - création de 5 prairies fleuries (projet à l'étude) ;
  - installation de deux toitures végétalisées à la station d'épuration de Nivelles.
- Essais d'éco-pâturage à la station d'épuration de la Vallée du Hain à Braine-le-Château : le premier avec des moutons, le second avec des ânes.

Au centre de transfert de Mont-Saint-Guibert :

- Éco-pâturage avec la présence de moutons sur une parcelle enherbée du site.

Au centre Monnet (Innovation Monnet Center):

- Fauchage tardif, installation de 8 ruches et d'un espace potager partagé où les employés peuvent librement se détendre et cultiver leurs légumes préférés.

Dans les parcs d'activités économiques :

- Harmonisation de l'aménagement et de l'entretien des espaces verts des abords par une gestion commune au travers des copropriétés.





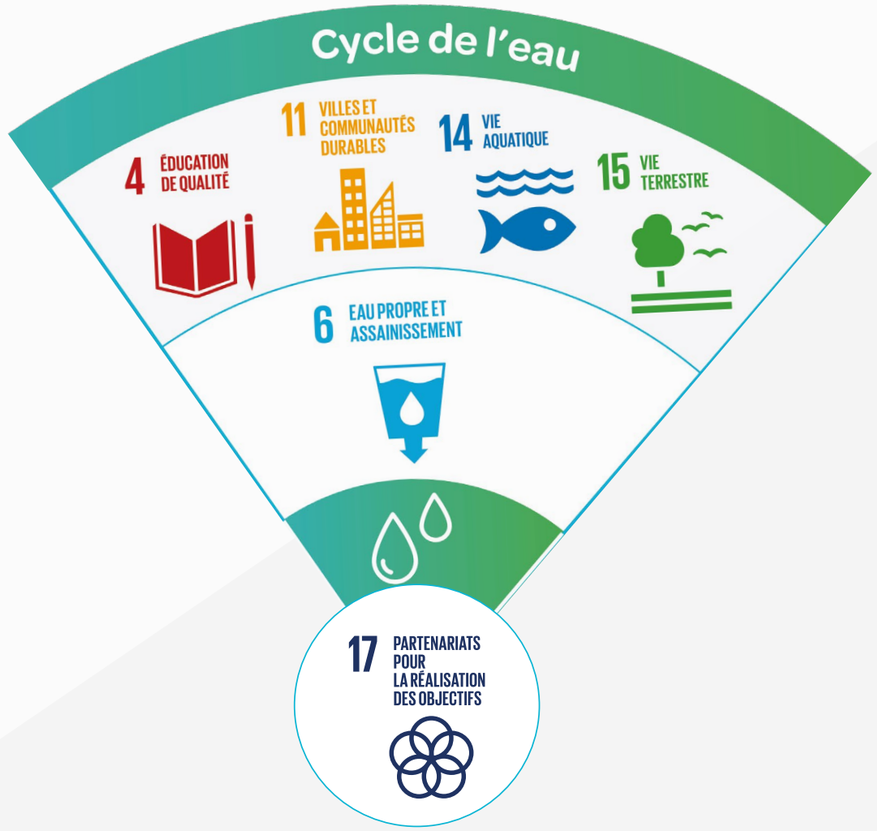


Le cycle de l'eau

1. PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

Nos missions

- Protéger les sites de captage et préserver les ressources d'eau.
- Produire de l'eau parfaitement saine et potable (prélèvement, traitement, acheminement et stockage).
- Distribuer, en toutes circonstances, à chacun de nos clients-citoyens (particuliers, entreprises, ...) une **eau** de **qualité**, en **quantité**, à une **pression** et à un **débit constant**, 24 heures / 24 et 7 jours / 7.
- Optimiser la gestion du réseau d'eau potable.
- Solutionner les approvisionnements alternatifs en cas d'incident (hydrants).
- Gérer la relation clientèle.



Nos activités en lien avec l'ODD 6 impactent également les ODD 4,11, 14,15 et 17



Interview

« Une année 2021 quasi normale malgré la crise sanitaire ! »



Yves Renson, Directeur du département Eau potable

Comme en 2020, le principal fait marquant de l'année a été la crise sanitaire. La distribution d'eau potable ayant été reconnue comme service essentiel à la population, nous avons continué à remplir cette mission dans des conditions de travail très changeantes, en faisait preuve d'une grande souplesse et en assurant la sécurité totale de nos collaborateurs. Malgré l'absentéisme parfois important des 3ème et 4ème vagues, l'ensemble des services à la population ont été maintenus en respectant nos délais habituels. Je tiens à remercier toutes celles et ceux qui ont rendu cela possible.

Si nous sommes parvenus à réaliser la quasi-totalité de notre programme d'investissements 2021, au service distribution, le rythme des remplacements de compteurs chez les particuliers a par contre été ralenti en raison des contraintes opérationnelles supplémentaires imposées par la crise sanitaire. De plus, le projet de remplacement du château d'eau de Corbais par de nouveaux réservoirs, a pris du retard, le bureau d'études externe en charge du dossier ayant rencontré des difficultés d'organisation liées au télétravail obligatoire.

Le département Eau potable a, heureusement, été très peu impacté par les inondations du mois de juillet. Des sites avaient été mis à l'arrêt de manière préventive et seuls quelques-uns d'entre eux ont été sous eau, sans impact sur les installations électromécaniques. Aucune pollution de la ressource en eau n'a en outre été constatée après cet événement hors-norme.

2021 nous a une nouvelle fois permis de maintenir notre excellent rendement et d'optimaliser nos coûts d'exploitation malgré la hausse des prix des matériaux, de la sous-traitance et de notre main d'œuvre. Après être resté 8 ans inchangé, nous avons obtenu l'accord du Ministre de l'Economie sur l'augmentation de notre Coût Vérité Distribution au 1er janvier 2022, mais dans une proportion bien inférieure à l'inflation. Le CVD d'in BW reste l'un des plus bas de Wallonie ! »

88.112
COMPTEURS

2,16 € /M³
COÛT-VÉRITÉ DISTRIBUTION

1.744 km
de **CONDUITES**
de distribution

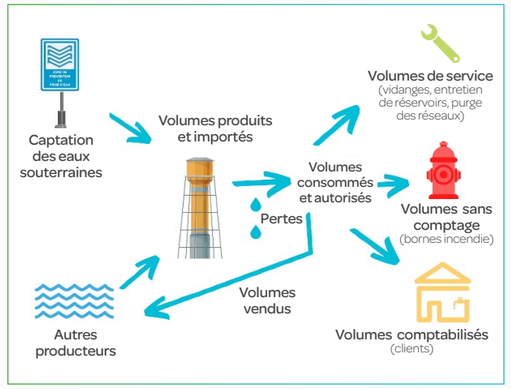
9.021.143 €
INVESTIS

7.741.466 M³
d'**EAU POTABLE**
PRODUITS

Chiffres-clés

Production d'eau potable in BW	7.741.466 m³
Achat d'eau auprès d'autres opérateurs (Vivaqua, ...)	5.175.942 m³
Volume d'eau injecté sur le réseau de distribution in BW	11.570.074 m³
Volume d'eau vendu à la SWDE	1.347.334 m³
Rendement du réseau de distribution (volume consommé facturé / volume injecté)	90,8 %
Longueur du réseau de distribution (sans les adductions)	1.744 km
Nombre d'hydrants	8.893
Renouvellement de conduites de distribution (à charge d'in BW et sans les adductions)	21.136 mètres (soit 1,21% de notre réseau)
Remplacement de raccordements	361
Nombre de compteurs	88.112
Remplacement de compteurs	5.341 (soit 6,1 % de notre parc)
Investissements (renouvellement réseau et raccordements)	6.162.974 €
Investissements remplacements compteurs	790.664 €
Investissements production et divers	723.225 €
Investissements réseau à charge de tiers	1.289.103 €
Consommation facturée	10.503.723 m³
Prix du Coût Vérité Distribution	2,16 €/m³ (inchangé depuis 2014)
Nombre de factures émises	357.624
Nombre d'appels à notre call-center (clientèle / comptabilité / technico-commercial)	66.966
Délai moyen de décrochage de notre call-center	20 secondes
Chiffre d'affaires	47.311.720 €

SÉCURISER L'APPROVISIONNEMENT EN EAU



Nos installations de production d'eau potable ont été moins fortement sollicitées qu'en 2020 : un été pluvieux, sans vague de chaleur, et un retour progressif des habitants sur leur lieu de travail expliquent cette diminution des pics de consommation domestique.

Toutes les données (volumes journaliers produits, volumes journaliers injectés dans les réseaux, ...) ont retrouvé des valeurs très proches de la moyenne de ces 10 dernières années.

Comme indiqué dans notre Plan stratégique, nous avons décidé de rechercher de nouvelles ressources en eau, à moyen terme, afin de sécuriser l'alimentation de certains sites et de faire face à l'éventuelle multiplication des périodes de sécheresse. En 2021, nous avons finalisé la création du poste de « gestionnaire protection de la ressource eau ». La procédure de recrutement a été lancée début 2022. Nous pourrons alors avancer sur ce projet important.

Faits marquants

- Aucun dégât important sur les installations de production d'eau potable lors des inondations du mois de juillet.
- Rénovation complète du circuit pneumatique et des vannes à la station de traitement de la « Manteline » à Genval.
- Rénovation complète de l'armoire électrique du site de production de la « Sucrerie » à Wavre.
- Mise en service d'une jonction de secours destinée à alimenter les réservoirs de « Chechienne » à Wavre à partir du puits de « Laurensart ». Il s'agit d'une nouvelle sécurisation importante pour ce site stratégique alimentant le parc d'activités économiques de Wavre Nord, notamment.
- Remplacement des surpresseurs du site des « Quatre Sapins » à Wavre.
- Remplacement des pompes de refoulement à Sart-Messire-Guillaume afin d'alimenter les réservoirs de « Justice » à Court-Saint-Etienne.
- Amélioration du système d'oxygénation des stations de traitement de Sauvagemont (puits « Bois Lowet ») et de « Martineau » à Wavre afin de favoriser la précipitation du fer présent dans l'eau brute.
- Remplacement du dernier tronçon de la conduite d'adduction des puits à forte teneur en fer vers la station de traitement de Sart-Dames-Avelines.
- Préparation au cours du dernier trimestre 2021 du dossier de demande de permis pour le remplacement du château de Corbais par des réservoirs de plus grande capacité.
- Lourdeur administrative dans les demandes d'autorisation de chantiers (modification législative sur la signalisation des chantiers) et attente élevée en termes de réfection des voiries qui impactent le taux de renouvellement des conduites d'eau potable.

GARANTIR LA QUALITÉ DE L'EAU

La qualité de l'eau est une de nos préoccupations environnementales et sanitaires majeures au quotidien. De la source jusqu'au robinet, l'eau que nous fournissons fait l'objet de nombreuses mesures de qualité :

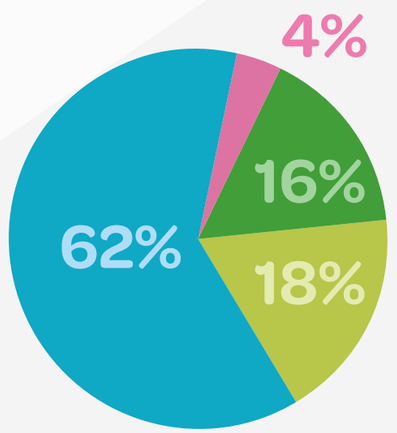
> 371 analyses de routine portant sur 13 paramètres
> 35 analyses complètes portant sur 144 paramètres (y compris les pesticides et les hydrocarbures)
> 267 analyses bactériologiques portant sur 10 paramètres
> 18 analyses portant sur 36 paramètres pour l'information aux clients via notre site www.inbw.be
> 31 analyses de surveillance volontaire

- Taux de conformité des analyses impératives : 100 % (pourcentage d'analyses ne présentant aucun paramètre non conforme pouvant influencer la santé humaine – les non-conformités ont été observées sur les installations intérieures des clients avec une eau conforme au compteur).
- Taux de conformité des analyses indicatives : 98,7 % (pourcentage d'analyses ne présentant aucun paramètre non conforme influençant le confort d'utilisation de l'eau - exemples : température, turbidité = aspect très légèrement trouble, odeur, ...).
- Intensité d'autocontrôle de la qualité de l'eau : 2 (rapport entre le nombre total d'analyses sur l'eau traitée et le nombre d'analyses légalement requises).

MAINTENIR UN RÉSEAU D'EAU POTABLE PERFORMANT

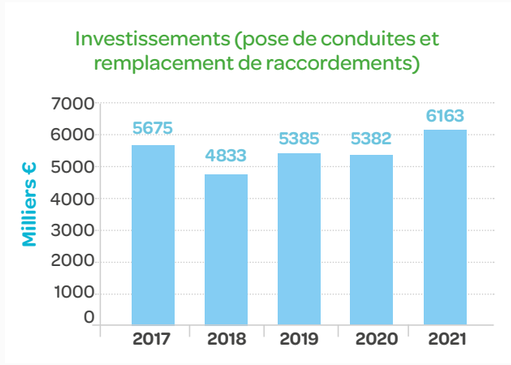
Les collaborateurs ont presté 61.200 heures sur le terrain (soit ± 8.500 journées ou 40 équivalents temps-plein, hors personnel d'encadrement et de surveillance). Ces prestations sont réparties de la manière suivante (très semblable à 2020) :

Prestations du personnel

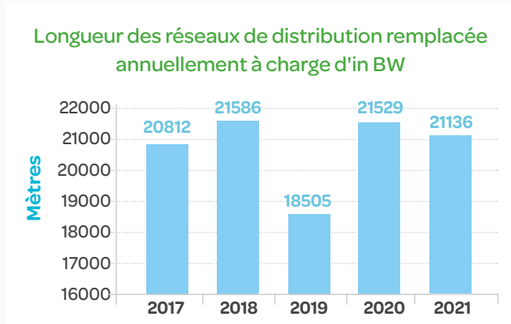


- investissements in BW : conduites, remplacement de raccordements particuliers et compteurs
- travaux pour le compte de tiers : extensions, raccordements, hydrants, ...
- gestion du réseau : fuites, installations intérieures, ...
- divers : essentiellement transports, évacuation des terres, apports de sable, entretien de véhicules, outillage, ...

Investissements in BW



1. Renouvellement des réseaux de distribution (conduites) à charge d'in BW

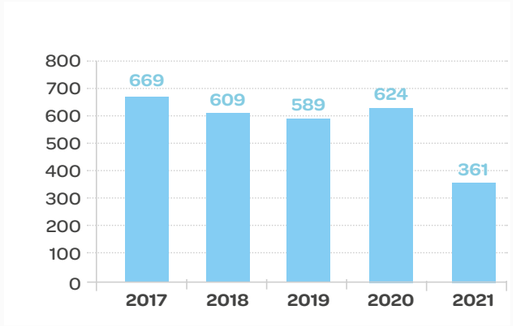


Environ 55 % de nos travaux d'investissements ont été réalisés en commun avec un ou plusieurs autres impétrants ou en parallèle avec des travaux communaux.

En cumulant les investissements à charge d'in BW et les travaux pour le compte de tiers, nous obtenons un taux de renouvellement global de 1,25 %. L'objectif du plan stratégique (1% par an en moyenne) est donc largement atteint.

Longueur totale du réseau de distribution	Longueur 2021 remplacée à charge d'in BW	Longueur 2021 remplacée à charge de tiers	Longueur totale remplacée / longueur totale du réseau
1.744.251 m	21.136 m	616 m	**1,25 %**

2. Remplacement des raccordements particuliers

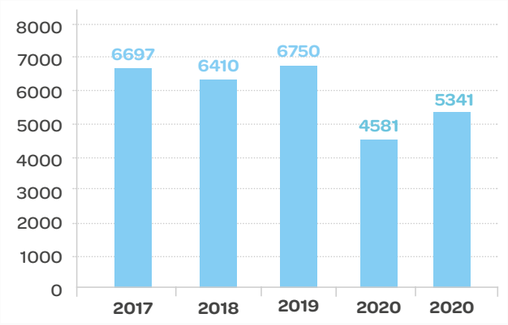


Les deux objectifs de l'évaluation de notre Plan stratégique étaient :
- de clôturer le programme de remplacement des raccordements en plomb ;
- d'atteindre 600 remplacements tous matériaux confondus.

Le premier objectif a été rencontré dès la fin du 1er semestre. Il ne reste qu'une dizaine de raccordements en plomb dans notre réseau. Ceux-ci sont inaccessibles actuellement.

Le second objectif n'a pas été atteint car les derniers remplacements de raccordements en plomb ont été très compliqués et ont nécessité beaucoup plus de temps.

3. Remplacement des compteurs



Pour la 2ème année consécutive, l'objectif des 6.600 remplacements n'est pas atteint. Nous l'expliquons principalement par les difficultés d'accès aux habitations en raison des contraintes sanitaires.

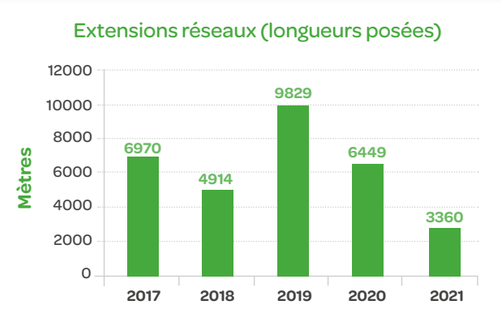
Notre taux de renouvellement 2021 est, par conséquent, de 6,1%. Il s'agira d'augmenter ce rythme pour répondre aux exigences légales : remplacement de tous les compteurs au minimum tous les 16 ans.

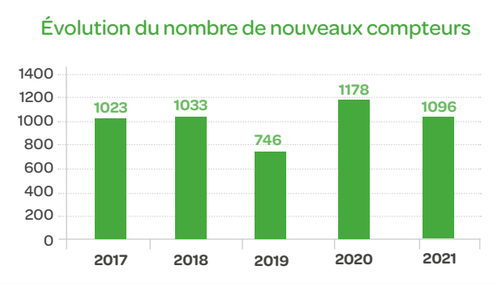
Le rendement horaire de ces remplacements reste toutefois identique aux années précédentes : environ 1,04 heure par compteur (en ce compris les déplacements, les remplacements de robinets et les fuites avant compteur).

Travaux pour compte de tiers

3.360 mètres de conduites ont été posés en 2021 : 616 mètres en vue de remplacer des installations existantes sous-dimensionnées ; le complément pour des extensions de réseau : nouvelles voiries, voiries existantes non équipées, ...

417 nouvelles « constructions » ont été raccordées au réseau et nous avons placé 679 nouveaux compteurs en rampe (dans des logements multiples à Braine-l'Alleud, Louvain-la-Neuve et Wavre notamment), ce qui constitue une nette augmentation.





Faits marquants

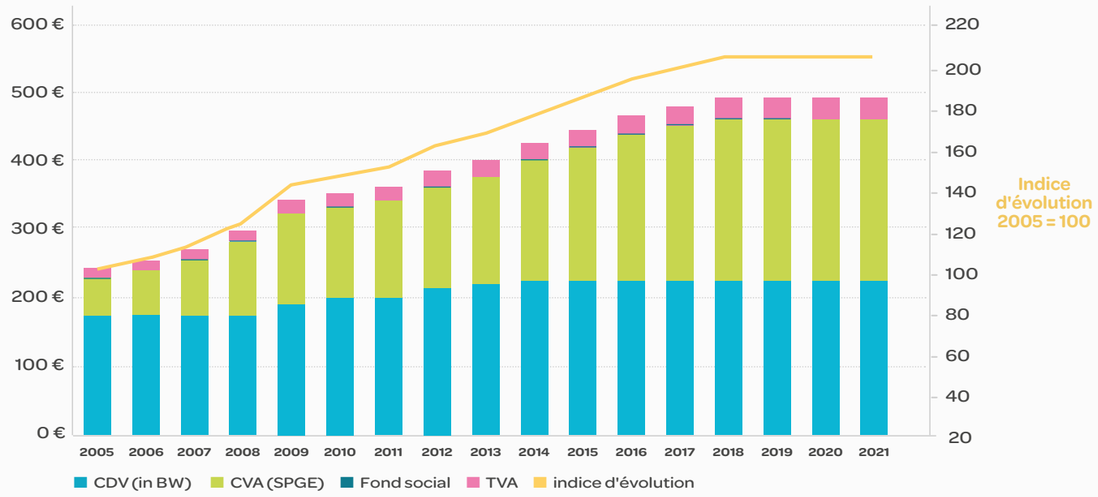
- Organisation du travail perturbée par la crise sanitaire (télétravail, prises de rendez-vous obligatoires, absences d'agents, refus d'accès dans les habitations, planification, arrêts prolongés des travaux d'autres impétrants, ...).
- Malgré cela, les objectifs de l'année ont globalement été atteints (sauf pour les remplacements de compteurs et de raccordements particuliers) : totalité du budget consommé et 3000 heures en moins prestées!
- Programme de remplacement des raccordements en plomb terminé à la fin du 1er semestre 2021.
- Mise en application de la nouvelle législation wallonne relative à la gestion des terres excavées, ayant un impact financier non négligeable sur le coût des terrassements / de l'évacuation des terres et engendrant des procédures administratives supplémentaires (préparation et suivi des chantiers).
- Mise en œuvre du « CertIBEau » depuis le 1er juin 2021. Il s'agit d'une certification, par un organisme agréé, des installations intérieures des nouveaux immeubles pour l'alimentation en eau potable et pour l'évacuation des eaux usées. Tant que cette certification n'est pas obtenue, le débit d'eau fourni au compteur est limité et ne permet pas une occupation confortable du bien. A terme, cette certification devrait être étendue aux mutations de biens (comme les certificats PEB).



GARANTIR UNE EAU DE QUALITÉ À UN PRIX MAITRISÉ

Pour la 3ème année consécutive, le prix de l'eau n'a pas augmenté en 2021. Le CVD (Coût-Vérité Distribution) est resté fixé à 2,16 €/m³ et le CVA (Coût-Vérité Assainissement) à 2,365 €/m³.

Évolution du prix de l'eau pour une consommation de 100 m³



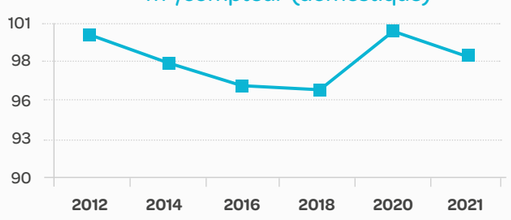
Évolution de la consommation

En 2021, le nombre de compteurs en service a augmenté de 1,3 %. Cette hausse est assez constante par rapport aux années antérieures.

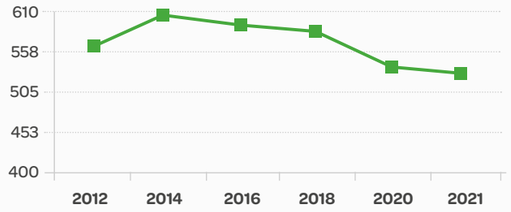
De son côté, la consommation facturée aux abonnés a atteint 10.503.723 m³, soit une diminution de 0,9 % par rapport à 2020 (78% de cette consommation sont d'origine domestique, soit une diminution de 0,3%).

Si l'année 2020 avait été impactée par la sécheresse et la crise sanitaire, se traduisant par une augmentation de la consommation de 1,7 %, nous n'avons pas connu de sécheresse en 2021. Au contraire, l'année a été pluvieuse et l'impact du COVID a été moins important, ce qui se traduit par une diminution des consommations.

m³/compteur (domestique)



m³/compteur (non domestique)



Recouvrement

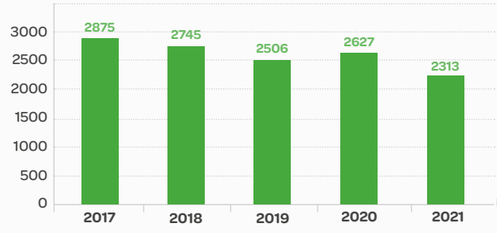
Malgré la crise, nous n'avons pas observé de difficultés majeures en matière de recouvrement :

- 12 % des factures émises ont donné lieu à un simple rappel ;
- 4 % à une mise en demeure de paiement ;
- 2 % à un dernier avertissement ;
- À l'issue des 3 phases de rappel, 0,4 % des factures ont dû être gérées de manière individuelle (= 1.550 dossiers).

Grâce à notre politique de recouvrement active et soutenue, les montants passés en irrécouvrables sont restés très faibles. Le taux 2021 est de 0,25 % (= 116.115 euros) du montant du chiffre d'affaires (= 47 millions d'euros).

En outre, nous observons une diminution du nombre de plans de paiement octroyés.

Échelonnements de paiements accordés



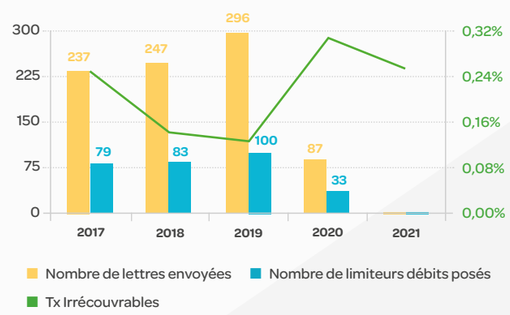
Pour l'année 2021, le Gouvernement wallon a décidé :

- d'interdire le recours à la pose de limiteurs de débit ;
- d'enlever tous les limiteurs placés, que les factures soient payées ou pas.

En juin, nous avons mis en place une nouvelle politique de recouvrement (à l'amiable via huissiers de justice), ce qui a permis de maintenir le taux d'irrécouvrable à un niveau très bas.

L'interdiction a pris fin au 31 décembre 2021 et le Gouvernement wallon devrait prochainement légiférer sur les conditions de placement de tels limiteurs.

Limiteurs de débit / Taux Irrécouvrables

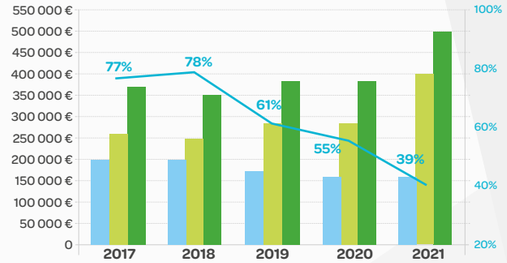




Fonds social de l'eau

Le fonds social est toujours sous-utilisé et le montant des interventions a même diminué malgré la crise sanitaire. Les droits de tirage disponibles ont pourtant augmenté du fait du report exceptionnel des montants non utilisés en 2020. C'est le même constat partout en Région wallonne. Des groupes de travail ont été mis sur pied pour doper l'utilisation de ce fonds social. L'opération passe avant tout par des moyens humains supplémentaires au sein des CPAS, particulièrement sollicités avec les inondations de juillet 2021. Pour rappel, les montants non utilisés de l'année 2021 seront reversés à la SPGE.

Fonds social de l'eau - Évolution utilisation (euros)



Prime gouvernementale COVID-19 et prime in BW inondations

En 2021, nous avons continué à octroyer la prime COVID du Gouvernement wallon aux mêmes conditions qu'en 2020 (prolongation de la mesure suite à la 2ème vague).

Les usagers avaient jusqu'au 31/05/2021 pour introduire leur demande. Au total, ce sont 5.897 indemnités de 40 € qui ont été octroyées.

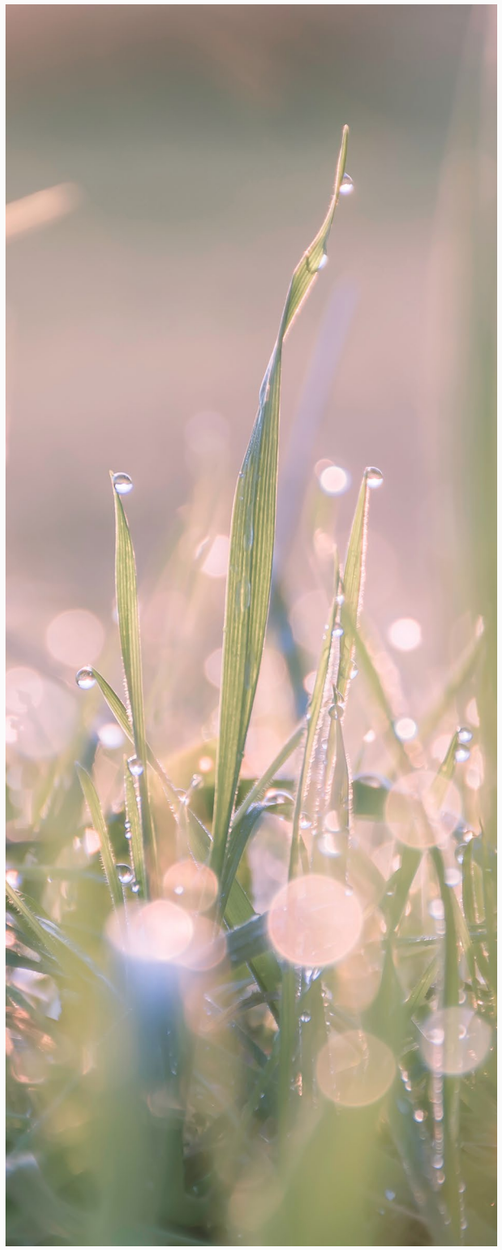
À la suite des inondations de juillet, in BW a décidé d'octroyer une réduction sur la facture d'eau pour les citoyens sinistrés.

Cette ristourne, à savoir un montant de 48 €, a été accordée à tous les usagers sinistrés des communes du réseau de distribution d'in BW (Court-Saint-Etienne, Genappe, Mont-Saint-Guibert, Ottignies-Louvain-La-Neuve, Villers-la-Ville, Wavre ainsi que Les Bons Villers).

La liste des immeubles sinistrés nous a été transmise par les différentes communes concernées. Notre personnel a été fortement sollicité pour répondre aux questions des clients et traiter les dossiers de ristourne.

16 PAIX, JUSTICE ET INSTITUTIONS EFFICACES

- *Poursuite de l'implémentation du logiciel « ERP – GEDIPRO », outil indispensable intégrant la gestion de la signalétique clients, les travaux, les relevés d'index, la facturation, le recouvrement et les commandes.*
- *Phase de test pour la digitalisation des fiches d'exécution de travaux : traitement des interventions techniques (25.000 / an) via tablette.*



11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES

16 PAIX, JUSTICE ET INSTITUTIONS EFFICACES

Phase-pilote de « Smart Metering » du réseau de distribution d'eau potable

Le projet consiste à remonter de manière digitalisée les données de relevés de compteurs d'eau. Les premiers essais ont été réalisés en juin 2021 à Wavre à l'aide d'une vingtaine de compteurs intelligents.

15 VIE TERRESTRE

13 MESURES RELATIVES À LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Action visant à préserver la qualité de la ressource en eau

La SPGE finance pour la période 2019-2021 un portefeuille de 17 projets visant la protection de la ressource en eau.

Parmi ceux-ci, le projet du Centre Indépendant de Promotion Fourragère (CIPF) à Houtain-le-Val, déposé en collaboration avec in BW. Ce projet consiste en la plantation de miscanthus sur des parcelles agricoles situées en zone de protection de captage d'eau. L'objectif principal est de proposer aux agriculteurs une culture alternative permettant de limiter l'utilisation d'azote et de produits phytosanitaires dans ces zones sensibles. En plus de réduire la pression en nitrates, ces bandes de miscanthus filtrent les coulées de boues potentielles issues des terres agricoles lors d'importantes précipitations. Ce projet vise également à créer une dynamique positive au sein du monde des agriculteurs en leur permettant d'adhérer à un projet commun.

Après la plantation de 70 ares de miscanthus dans la zone de prévention en 2019, la campagne de prélèvements et de suivi s'est poursuivie en 2021. Les résultats sont encourageants. Différentes pistes de valorisation locale du miscanthus sont à l'étude.





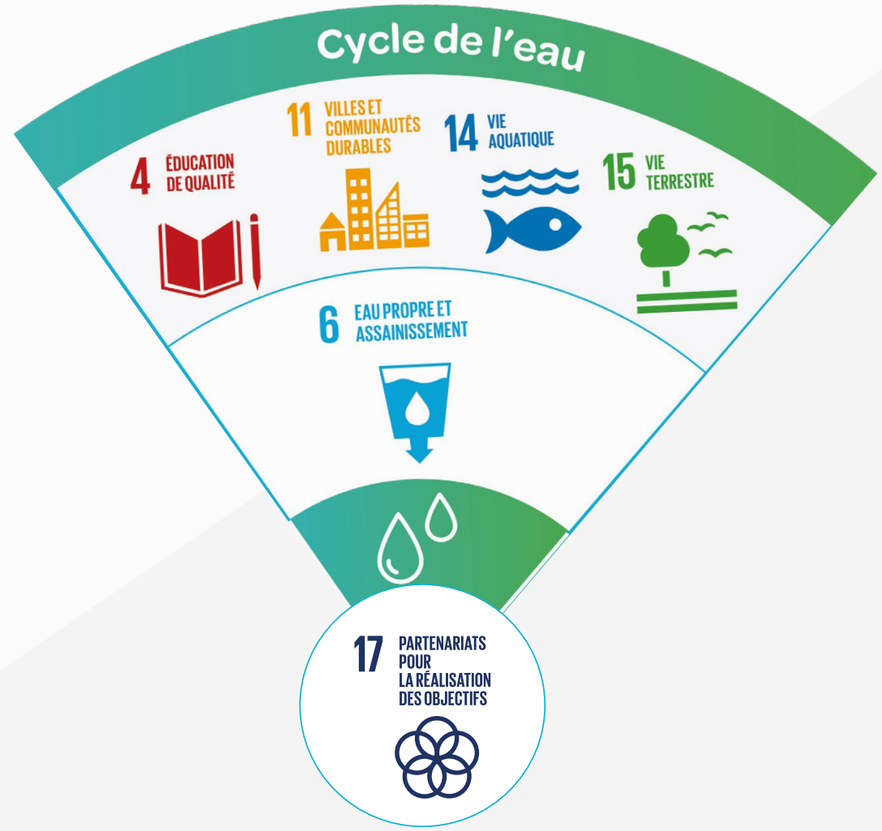
Le cycle de **l'eau**

2. ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

Nos missions

- Gérer les études et les mises en chantier d'ouvrages d'assainissement (égouts, collecteurs d'eaux usées, stations d'épuration).
- Assurer l'exploitation des ouvrages d'assainissement mis en service : stations d'épuration, stations de pompage, réseau de collecte (collecteurs et déversoirs d'orage).
- Superviser les travaux d'égouttage communal (bureau d'études, surveillance, coordination sécurité – santé).
- Remettre des avis sur les autorisations de déversement d'eaux usées à l'égout.
- Assurer le contrôle des systèmes d'épuration individuelle.
- Coordonner l'endoscopie, la cartographie et le cadastre des réseaux d'égouttage.

Pour rappel, in BW est l'Organisme d'Assainissement Agrée en Brabant wallon. Nous y menons la politique de l'assainissement des eaux usées urbaines pour le compte du Gouvernement wallon et de la SPGE (Société Publique de la Gestion de l'Eau) depuis 1978. Objectif : restaurer la qualité des eaux de surface.



Nos activités en lien avec l'ODD 6 impactent également les ODD 4,11, 14,15 et 17



Interview

« Très forte reprise de nos activités malgré la crise sanitaire et les inondations ! »



Pierre Leuris, Directeur du département Assainissement

« Les fortes pluies des mois de juin et juillet ont indéniablement constitué l'évènement marquant de cette année 2021. Les inondations ont mis à l'épreuve nos infrastructures de collecte et de traitement des eaux usées durant plusieurs semaines consécutives. Grâce à la mobilisation, au courage et à la persévérance de l'ensemble des collaborateurs de notre service d'exploitation, celles-ci ont heureusement rapidement pu être remises en service. En outre, nos équipes ont apporté une sérieuse aide à nos communes sinistrées en participant au curage des réseaux d'égouts.

De son côté, le montant des adjudications en collecteurs et stations d'épuration, qui avoisinait les 2 M€ depuis plusieurs années, a véritablement « explosé » en 2021 (15 M€) pour atteindre un niveau que nous n'avions plus connu depuis 10 ans, et le montant des travaux exécutés a suivi la même tendance puisqu'il a été multiplié par 6 ! En matière d'égouts et de voiries, avec les reports de 2020 dus à la crise sanitaire et la fin des Plans d'Investissements Communaux 2019-2021, notre personnel a dû se dépasser pour permettre d'adjuger pas moins de 10 M€ de travaux. Il faut remonter à 2018 pour retrouver ce niveau d'activité. Toutes ces adjudications sont le gage de nombreuses réalisations dans les mois et années à venir.

Autres faits marquants en 2021, le nombre de remise d'avis urbanistiques qui a doublé en 4 ans et le dépassement de nos objectifs en matière de cadastre des égouts. Nous avons même franchi la barre symbolique des 50% d'égouts cadastrés sur l'ensemble de la province, des informations précieuses pour nos communes qui y ont désormais accès via une plateforme cartographique innovante : le « WebPASH ».

Enfin, nous avons lancé pas moins de 75 marchés publics destinés à améliorer nos installations et équipements, soit 20 dossiers de plus qu'en 2020 et 40 de plus qu'en 2019 !

Au regard de ces excellents résultats, je suis fier de pouvoir conclure qu'après une période difficile, indépendante de notre volonté, notre personnel a su rebondir. De très bonne augure pour les années à venir ! »

43.724.821 M³
d'**EAUX** traitées

96 **STATIONS DE POMPAGE**
en exploitation

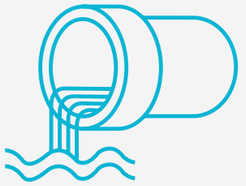


37



Stations d'**ÉPURATION**

408 km
de **COLLECTEURS**



2.568 km
D'**ÉGOÛTS**

Chiffres-clés

Investissements en Brabant wallon depuis 2000 (création de la SPGE)	498.365.922 € - 37% pour la construction des stations d'épuration - 43% pour la pose des collecteurs d'eaux usées - 20% pour la pose d'égouts
Stations d'épuration en exploitation	37
Taux d'équipement en Brabant wallon	98 % (Wallonie : 93 %)
Reste à réaliser	21 petites stations (pour un total de moins de 21.000 équivalents-habitants)
Collecteurs d'eaux usées existants en Brabant wallon	408 km (total Wallonie : 2.600 km)
Taux de collecte (km existants / km à terme)	89%
Reste à réaliser	52 km
Egouts existants en Brabant wallon	2.568 km (Wallonie : 18.000 km)
Taux d'égouttage (km existants / km à terme)	91 %
Reste à réaliser	253 km (hors réhabilitations)
Stations de pompage en exploitation	96 (dont 11 en service à nos communes)
Déversoirs d'orage en exploitation	1.463
Volume d'eaux usées traitées dans nos stations d'épuration	43.724.821 m³
Gadoues de fosses septiques traitées dans nos stations	45.423 m³
Production de boues solides	22.780 Tonnes
Production de boues solides séchées (pellets/poudres)	2.088 Tonnes
Nombre de Systèmes d'Epuration Individuelle contrôlés	64
Avis urbanistiques et autorisations de déversement	211
Inspection visuelle des réseaux d'égouttage	101 km (dont 83 km en zoomage et 18 km en endoscopies)
Réseaux cadastrés	208 km
Demandes d'impétrants traitées	3.121
Nombre de CAI (Contrats d'Assainissement Industriels) signés	21

Faits marquants

• Inondations et fortes pluies des mois de juin et juillet :
Nos infrastructures de collecte et de traitement des eaux usées ont été fortement mises à l'épreuve, surtout au centre et à l'est du Brabant wallon : 53 ouvrages endommagés (collecteurs, stations de pompage, stations d'épuration).

Grâce à la mobilisation totale du personnel et à leur persévérance, nous avons pu remettre nos installations en service en moins de 24 heures (de manière totale ou partielle), excepté 4 installations de pompage et 2 tronçons de collecteurs.

Les conséquences techniques (révision des équipements inondés, séchage des bâtiments, curage/nettoyage, déshydratation des sédiments, location d'outils, ...) et financières (directes et indirectes) sont très importantes et prendront encore plusieurs mois avant d'être totalement digérées. Le montant des dommages s'élève à plus de 600.000 € (hors conséquences indirectes) !

À noter que la SPGE a mis une enveloppe complémentaire à notre disposition en vue de financer les opérations de réhabilitation de nos ouvrages.







- **Volumes d'eaux usées traitées et de boues produites particulièrement importants vu l'année très pluvieuse.**
- Malgré des délais plus longs, les **arrêtés d'expropriation** nécessaires à la réalisation de nos chantiers ont été signés, ce qui nous a permis de débloquer de nombreux dossiers.

- Relation favorable avec le **Comité d'Acquisition** : taux élevé d'actes signés, rapidité des estimations des valeurs vénales, augmentation du personnel affecté au Contrat d'Assainissement Individuel, ...

- Mise à la disposition des communes du « **Webpash** » leur permettant d'accéder aux informations sur les égouts que nous avons cadastrés.

- Mise en place de la nouvelle **plateforme « impétrants »** permettant une gestion automatisée de ces demandes.

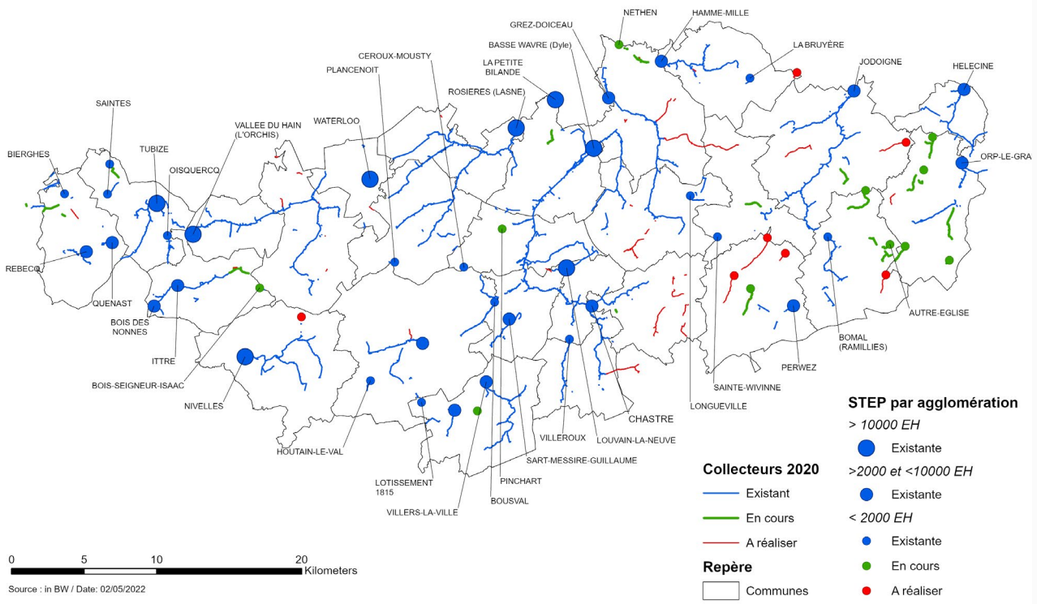
- Attribution du marché public « **Get up Wallonia !** » : 85 km d'égouts à cadastrer sur 18 mois, en plus de nos objectifs annuels.

- Clôture du régime des **zones d'assainissement transitoires** au PASH (Plans d'Assainissement par Sous-bassins Hydrographiques) en Brabant wallon.

- **Adjudications** : report de 6 mois de la date limite de passation pour les dossiers faisant partie des Plans d'Investissements Communaux et retard de 30 % dans notre programme d'investissements en matière de pose de collecteurs et construction de STEP.

- **Valorisation agricole de boues d'épuration des STEP de Roux et Viesville** (IGRETEC - ± 6.000 à 7.000 tonnes), dans le cadre de la stabilisation des dépenses d'exploitation et de la mise en commun de certaines compétences souhaitée par la SPGE
  - > in BW s'est chargée du transport et du suivi commercial, agronomique et administratif de ces boues
  - > afin d'assurer cette mission, un chauffeur poids lourd supplémentaire sera engagé en 2022

Stations d'épurations et Collecteurs d'eaux usées (au 31/12/2021)



Adjudications 2021 - Collecteurs	
Coll Autre-Église	€ 2.202.941
Coll Marilles	€ 1.337.447
Coll Sart-Risbart	€ 910.268
Coll Haut-Ittre	€ 1.586.474
Coll Baulers RER	€ 195.273
	€ 6.232.403
Adjudications 2021 - Stations	
Step Nethen	€ 2.613.122
Step Autre-Église	€ 2.247.242
Step Noduwez	€ 2.247.242
Step Bois-Seigneur-Isaac	€ 1.673.726
	€ 8.781.332
Total collecteurs + stations d'épuration	**€ 15.013.735**

Dossiers dont l'attribution de marché par le bureau exécutif d'in BW a lieu en 2021. Montants hors égouttage et hors travaux communaux en € HTVA

RÉNOVER ET AMÉLIORER NOS INFRASTRUCTURES

Chantiers 2021 - Collecteurs	
Bois-Seigneur-Isaac (DF) *	€ 18.257
Nethen	€ 1.929.925
SP Molembais	€ 948.848
Autre Église	€ 1.114.080
Baulers RER	€ 146.051
Noduwez	€ 1.136.792
Haut-Ittre	€ 191.600
	€ 5.482.553
Chantiers 2021 - Stations	
Step de Pinchart (Ottignies-Louvain-La-Neuve)	€ 615.174
	€ 615.174
Total 2021 collecteurs + stations d'épuration	**€ 6.097.727**

** DF=Décompte final)*





Station d'épuration (STEP) de la Vallée de la Dyle (Wavre) :

- Travaux d'amélioration de l'unité de séchage des boues (rénovation de la pompe d'alimentation, construction d'un nouveau cyclone de séparation, ...).

STEP de la Vallée de la Lasne (Rosières) :

- Rénovation du 2ème filtre-presse : belle réussite pour une première réalisation effectuée en interne et vérifiée par le sous-traitant. Un ilot de compétences est né au sein de l'équipe qui nous servira sur d'autres STEP équipées de filtres-presses.
- Isolation des surpresseurs et d'une conduite d'air, rénovation de l'installation de dosage de chlorure ferrique, remplacement de vannes, adaptation ou remplacement de pompes, remise en état d'une quinzaine d'agitateurs, rénovation du pont d'un des décanteurs, ...



Lagune de la Petite Bilande (Wavre Nord) :

- Placement d'un aérateur de surface et renforcement du compteur électrique pour solutionner le problème des mauvaises odeurs et du bruit.



- Curage et passage caméra afin de comprendre les dysfonctionnements et la détérioration de la voirie, par temps de pluie, au niveau de l'alimentation de la lagune. Des travaux ont été entrepris (avec l'appui de la Ville de Wavre) pour limiter la pression exercée sur les ouvrages.

STEP de Nivelles : importants travaux de rénovation (d'avril à octobre) : local de déshydratation, unité polymère, pompes d'extraction, sondes en ligne, nouvelles rampes d'aération et nouveaux diffuseurs dans le bassin biologique afin d'améliorer l'aération (projet de remplacement des diffuseurs ayant nécessité une longue préparation car les travaux ont dû se faire sans vidange des ouvrages et le curage a été réalisé sous eaux à l'aide d'un plongeur-scaphandrier), modification de la programmation afin de pouvoir augmenter la capacité de traitement des boues, ...

STEP de Saintes : remplacement des compresseurs et de leur unité de contrôle (système d'air-lift de la recirculation) et finalisation du programme automate pour l'extraction.

STEP de Ways-Genappe : remplacement des agitateurs et installation de 2 nouveaux propulseurs dans le bassin biologique (travaux réalisés avec des plongeurs).

STEP de Bousval : installation d'une vanne entre le prétraitement et l'alimentation du bassin biologique pour permettre un hydrocurage de la canalisation sans devoir vidanger le bassin biologique.

Station de pompage (STPO) :

- Rénovation des Tableaux Généraux Basse Tension - travaux terminés (à Perwez) ou entamés (à La Hulpe et Tubize).



FOCUS « DIGITALISATION »

- Essais concluants de sondes radar fonctionnant par communication « Bluetooth » sur 3 sites (Tubize, Nivelles et Villers-la-Ville). Placement de 27 débitmètres « eau de service » sur les conduites.

- Formation de plusieurs collaborateurs au « Smart Assainissement » : approche d'optimisation des systèmes d'assainissement (réseaux et rejets) en matière de coûts d'exploitation et d'énergie (capture, transfert et gestion de l'information intégrée et en temps réel).

- Installation de "QR-Codes" sur plus de 100 sites / véhicules et 575 engins et équipements de levage afin d'en connaître les caractéristiques et les états de conformité par simple scan à l'aide d'un smartphone ou d'une tablette !

POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DES RÉSEAUX D'ÉGOUTTAGE

En 2021, nous avons supervisé des travaux d'égouttage dans pas moins de 13 communes, pour un montant total de 1.403.411 € HTVA (voir Tableau des travaux en annexe).

À cela s'ajoutent les chantiers de voiries conjoints à un égout ou à un collecteur d'eaux usées. Budget 2021 : 1.392.835 € HTVA.

OPTIMALISER LE FONCTIONNEMENT DES DÉVERSOIRS D'ORAGE (DO)

Ceux-ci assurent la jonction entre l'égout et le collecteur d'eaux usées. Ils jouent, en quelque sorte, le rôle de soupape de sécurité. En cas de fortes pluies, pour éviter que des quantités trop importantes d'eaux ne parviennent à la station d'épuration, ils surversent et libèrent les eaux à la rivière. Malheureusement, il est très fréquent que les lingettes, papiers et autres déchets rejetés dans les égouts colmatent certains DO. C'est pourquoi notre service d'entretien des réseaux doit régulièrement intervenir pour les décolmater.

En 2021, afin d'affiner le contrôle des DO « critiques », nous avons mis sur pied 4 nouvelles tournées :

- une tournée générale composée de 340 DO ayant un taux de colmatage compris entre 20 et 50% sur les 2 dernières années ;
- une tournée annuelle composée de 1.039 DO ayant un taux de colmatage inférieur à 20% sur les 2 dernières années ;
- une tournée critique composée de 34 DO ayant un taux de colmatage supérieur à 50% sur les 2 dernières années ;
- une tournée « clapets anti-retour » composée de 623 déversoirs d'orage.

En outre, un monitoring des surverses des DO a été lancé : 43 d'entre eux ont été équipés de sondes et d'échantillonneurs afin d'étudier la qualité et la quantité du débit surversé. De juin à décembre, 106 analyses (DCO/MES/NH4) ont été réalisées en interne, au laboratoire de la Vallée du Hain.

COMPLÉTER NOTRE PARC DE STATIONS DE POMPAGE

3 nouvelles STPO sont venues s'ajouter en 2021 :

- Ottignies - Châtaigniers (qui alimentera la future station d'épuration à filtre planté de Pinchart) ;
- Grez - Maisin (qui alimentera la future station à lit bactérien de Néthen) ;
- Lasne - Garmilles (qui acheminera les eaux usées vers la station d'épuration de la Vallée de la Lasne à Rosières).

Nous exploitons désormais 96 STPO.

AMÉLIORER LA CONNAISSANCE DE NOS RÉSEAUX DE COLLECTE

Notre équipe de cartographie, cadastre et inspection des réseaux (composée de 8 agents) a pour missions :

- d'effectuer les inspections télévisuelles des canalisations dans le but de déterminer leur état et de fournir un conseil aux communes en matière d'entretien et de réhabilitation ;
- de cadastrer les réseaux et d'enrichir nos ressources cartographiques afin de traiter avec à-propos les demandes d'impétrants et de mettre cette connaissance à la disposition de nos communes.

Inspections télévisuelles

Nous utilisons deux techniques complémentaires :

- l'endoscopie (chariot piloté à distance circulant dans les canalisations) qui est plus complète et permet de positionner plus précisément les observations mais plus lente et nécessitant un curage préalable du réseau par la commune ;
- le zoomage (caméra fixe insérée dans les regards de visite) qui est moins précis (il permet de dégager une image générale du réseau) mais beaucoup plus rapide.

Avec 101 km d'inspections télévisuelles réalisées en 2021, nous avons pratiquement atteint l'objectif des 102 km / an fixé par la SPGE. Le résultat est toutefois en baisse car la SPGE nous a demandé de nous concentrer sur la cartographie.
Vu le contexte sanitaire et les diverses avaries liées au vieillissement de notre caméra (utilisée depuis 2010), la contribution de l'endoscopie a légèrement diminué elle aussi : 18 km.

Cadastre

L'opération consiste à :

- mesurer la position topographique des regards de visite ;
- caractériser les ouvrages d'assainissement (géométrie, matériaux, ...) ;
- évaluer leur intégrité.

En 2021 :

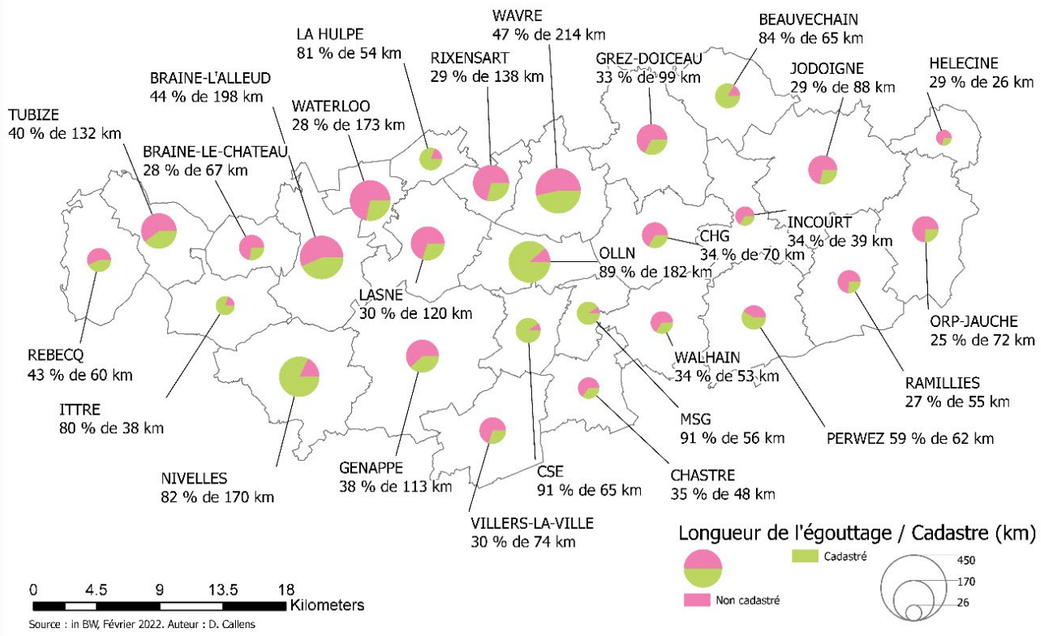
- nous avons largement dépassé notre objectif annuel (180 km) puisque ce sont 208 km d'égouts communaux qui ont été cadastrés ;
- nous avons symboliquement dépassé les 50 % de réseaux cadastrés (ce taux est cependant inégalement réparti sur le territoire provincial - voir carte ci-dessous - nous travaillons à réduire ces inégalités).

Egouts cadastrés (au 31/12/2021)	1.307 km (50,9 %)
Egouts restant à cadastrer	1.261 km (48.1 %)
Total des égouts en Brabant wallon	2.568 km

Traitement des demandes d'impétrants

2021 a vu la mise en place de la nouvelle plateforme de gestion automatisée des demandes d'impétrants. Le basculement a eu lieu en octobre. Sur les 3.121 demandes reçues en 2021, 628 ont déjà été traitées avec ce nouvel outil, ce qui a permis de réduire considérablement la charge de travail.

Cadastre de l'égouttage communal



ASSURER LE CONTRÔLE DES REGARDS DE VISITE

Nouvelle mission 2021 : 641 de nos ± 8.000 regards de visite ont été contrôlés en vue de surveiller leurs éventuelles détériorations (33 jours y ont été consacrés, soit une moyenne de 19,42 regards de visite par jour).

L'action a été initiée par la SPGE à la suite d'un accident, fort heureusement sans gravité. Tous les regards de visite doivent désormais être contrôlés au minimum tous les 10 ans.

Nous comptons sur l'octroi de moyens humains et logistiques supplémentaires pour remplir cette nouvelle mission dans les années à venir.

S'APPUYER SUR DES EXPERTISES HUMAINES ET TECHNIQUES POUR GÉRER EFFICACEMENT LES EAUX USÉES

La GEAO (Gestion des données d'Exploitation Assistée par Ordinateur) et la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur) sont devenues les 2 piliers structurants de l'exploitation de nos ouvrages d'assainissement.
Des objectifs précis avaient été fixés en début d'année 2021 afin d'évoluer pas à pas :

- poursuite de l'implémentation des équipements (sondes, pompes, ...) de manière à renforcer leur hiérarchisation et l'utilisation des demandes d'intervention pour les travaux ;
- poursuite de la mise en place de rondes (ronde de garde à distance, ronde des contremaîtres, ronde sécurité sur les sites et ronde des équipes) ;
- mise en place des demandes de type préventif pour le suivi des détecteurs de gaz, l'entretien du pelletiseur de la STEP de la Vallée de la Dyle, des clapets anti-retours ;
- réflexion sur le plan de maintenance assistée par ordinateur par les responsables mécaniques et GMAO.

La GMAO n'est pas encore utilisée de manière uniforme dans chacune de nos zones d'exploitation. Des réunions hiérarchiques ont été organisées régulièrement afin de cibler les actions nécessaires à la bonne utilisation du logiciel (ex. : création de la « GMAO News », moyen de communication interne sous forme de notes ludiques et motivantes).

ÊTRE EN APPUI DE NOS PARTENAIRES DANS LA LUTTE CONTRE LES INONDATIONS

Forts de notre longue expertise en matière de maîtrise d'ouvrages de gestion de l'eau, nous sommes régulièrement consultés par la Province et nos Communes en vue d'assurer la coordination (études et travaux) de projets de Zones d'Immersion Temporaire (ZIT) ou de Zones d'Expansion de Crues (ZEC) chargées de stocker temporairement les eaux d'orage et les coulées de boues pour éviter qu'elles inondent les habitations en aval.

Nos deux premières ZIT ont été mises en service en 2018 à Tubize et notre première ZEC en 2019 à Chastre.

Dossiers en études en 2021
ZEC de la Thyle à Villers-la-Ville
ZEC de Cocrou à Grez-Doiceau
ZEC du Ry des Corées à Orp-Jauche
ZEC de la Petite Gette à Orp-Jauche
ZEC du Pisselet à Chaumont-Gistoux
ZIT Gaesbecq à Ittre



VEILLER À LA CONFORMITÉ DES PROJETS IMMOBILIERS

Lors de l'introduction de demandes de permis (d'urbanisme, d'environnement, ...) pour des projets immobiliers, nous sommes consultés pour remettre un avis relatif à la gestion des eaux usées et pluviales, et ce, dans différents cas : demande de raccordement à un collecteur, dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout, ...
En 2021, nous avons remis 211 avis de ce type.

NÉGOCIER LES EMPRISES NÉCESSAIRES À NOS OUVRAGES

- Aucune procédure d'expropriation par la voie judicaire n'a dû être lancée, la totalité des négociations ayant abouti à l'amiable.
- Nous avons pratiqué le nouveau Décret du 22/11/2018 sur l'obtention d'arrêtés d'expropriation : 2 nouvelles demandes ont été déposées et 4 arrêtés sont revenus signés.
- Le nouveau protocole de collaboration avec le Comité d'Acquisition a abouti à passer 43 actes (avant travaux).
- La révision du Code civil relatif au droit de propriété, d'exécution depuis septembre, implique l'impossibilité d'acquérir des emprises en sous-sol (ce dernier doit à présent être identifié en volumes, ce qui impose le recours au droit de superficie). Les modèles de document et la méthode de pré-cadastration devant être revus, nous avons continué à traiter les nouveaux dossiers selon l'ancien usage, à savoir l'authentification après travaux.
- Frais d'emprises cumulés en 2021 = 270.078 euros (intégralement remboursés par la SPGE).

SENSIBILISER À LA PRÉSERVATION DES RESSOURCES EN EAU

4 ÉDUCATION DE QUALITÉ

Classes d'eau

Bien que suspendues pendant de nombreux mois en raison de la crise sanitaire, les animations « Classes d'eau », sur le site de la STEP de la Vallée de la Dyle à Wavre, ont accueilli 741 élèves d'écoles situées dans la province du Brabant wallon (soit 36 classes étalées de la 2ème à la 6ème primaire).

« Place aux enfants »

205 visiteurs ont pu visiter les différents sites de nos stations d'épuration à cette occasion.

7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN COÛT ABORDABLE

Amélioration énergétique des installations

Les audits énergétiques des 7 OAA se sont clôturés. Quelques pistes ont été retenues: un 1er test de comptage énergétique a débuté sur un chantier en cours (remplacement des rampes d'aération du bassin biologique de la STEP de Nivelles, mesure énergétique du fonctionnement des suppresseurs avant et après travaux en vue de comparer et d'analyser le gain réel de cette rénovation).



15 VIE TERRESTRE

Accidents environnementaux

En 2021, nous avons enregistré 16 pollutions, dont 10 aux hydrocarbures sur les sites suivants :

- Lagune de la Petite Bilande à Wavre Nord :
Plusieurs pollutions (moussages)
Des rejets « anormaux » en provenance de 2 entreprises ont été mis en évidence. L'une d'entre elles s'est vu imposer des mesures de renforcement (installation de stockage et de récolte des eaux de process en cas d'incidents/accidents et interdiction de rejet de certaines eaux trop chargées).
Malgré cette action, les eaux usées alimentant la lagune restent ponctuellement très chargées en graisses.

- Station d'épuration de Sainte-Wivinne à Chaumont-Gistoux :
Phénomène de moussage des eaux
Une analyse du CEBEDEAU (Centre de Recherche et d'Expertise pour l'Eau) a révélé une concentration de 65 mg/l de détergents dans les eaux relevées en entrée de station (la concentration dans les eaux urbaines est généralement comprise entre 10 et 20 mg/l !).
En fin d'année, des problèmes de recirculation des boues, probablement dus aux matières minérales contenues dans le réseau de collecte, ont également perturbé le fonctionnement de la station.

- Station d'épuration de Saintes :
Pollution du Petit Laubecq (en mai) à partir d'un déversoir d'orage situé dans le parc d'activités économiques
> Analyse des boues par le laboratoire agréé de l'ULg (Facultés Agronomiques de Gembloux) et analyses de l'eau de la rivière par le CEBEDEAU
> Prélèvements réalisés (en collaboration avec la Police de l'Environnement, la Commune de Tubize, le Contrat de rivière et les entreprises du PAE)

- Importantes pollutions aux hydrocarbures dans les stations d'épuration de Chastre et Villers-la-Ville
> Un marché public relatif à l'évacuation et au traitement des boues polluées dans un centre d'incinération a été lancé en urgence. Vu la situation, plusieurs conteneurs de boues n'ont pu être valorisés en agriculture.

- Autres pollutions aux hydrocarbures, heureusement sans impact sur la valorisation des boues, dans les stations d'épuration de Nivelles, Tubize et Bierghes.
Fin 2021, 3 demi-journées ont été organisées sur le sujet par le Contrat de rivière Dyle-Gette. Celles-ci ont permis à nos collaborateurs d'expliquer les conséquences de ces pollutions sur le fonctionnement de nos installations.

3 BONNE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Sécurité / santé

- Poursuite de la mise en place du « Passeport Sécurité Dynamique » : projet ambitieux débuté fin 2020, avec l'assistance d'un bureau d'encadrement, en vue de digitaliser et de repenser notre processus de sécurité (faciliter l'accès à l'information, uniformiser les étapes de formation et mettre à la disposition de notre personnel un outil plus convivial pour la réalisation des audits de terrain : consignes courtes, précises et faciles à retenir, questionnaires destinés à évaluer le niveau d'apprentissage, liste de comportements auditables sur le terrain afin de vérifier la bonne application des différentes consignes, ...). Le contremaître et un agent de la STEP de la Vallée de la Dyle ont été formés à cette démarche afin de coller au mieux à la réalité de terrain.

- Nouvelle formation de l'ensemble des équipes à l'utilisation des équipements de protection individuelle pour le travail en hauteur (harnais, potence avec treuil d'accès, ...).

- Finalisation du projet « 5S+S » (amélioration du rangement et de la sécurité) : la démarche est acquise dans les STEP de la Vallée de la Dyle et de Tubize, elle a débuté à Grez-Doiceau et se poursuivra sur d'autres sites dans les années à venir.

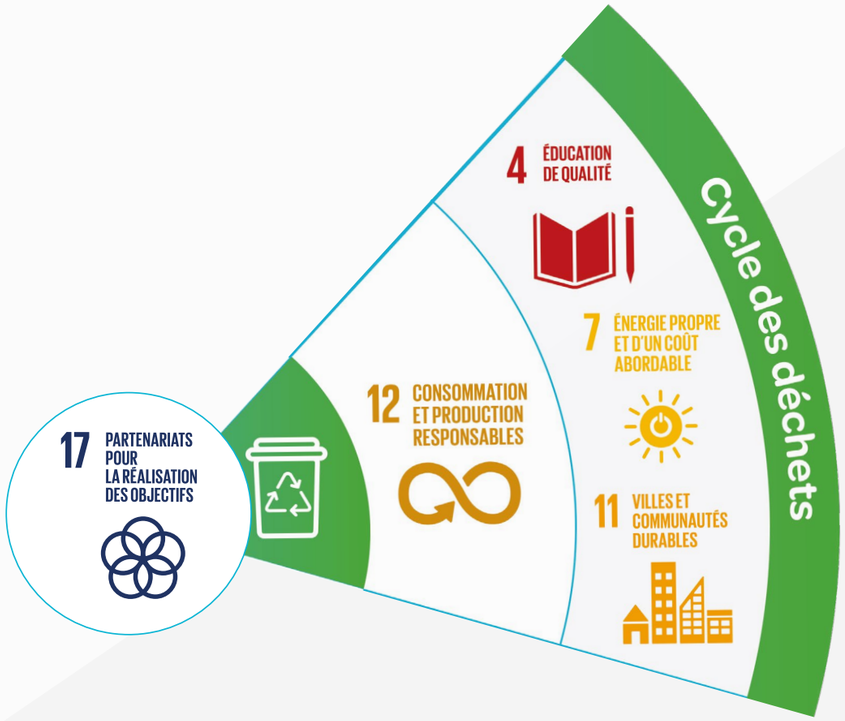


Le cycle des déchets

1. COLLECTES & RECYCLAGE

Nos missions

- Maîtrise d'ouvrage de la plupart des collectes de déchets en porte-à-porte (ordures ménagères résiduelles - OMR, organiques, emballages PMC, papiers-cartons, ...).
- Enlèvement d'encombrants à la demande.
- Entretien des sites de bulles/conteneurs enterrés, à verre, à OMR ou à déchets organiques.
- Acquisition et distribution des sacs poubelles d'OMR, organiques, PMC, déchets de jardins.
- Étude, mise en chantier et exploitation d'ouvrages de gestion des déchets (Unité de Valorisation Energétique des déchets à Virginal, Centre de transfert et de prétraitement des déchets à Mont-Saint-Guibert, réseau mutualisé de 17 recyparcs, 2 plateformes de compostage).
- Sensibilisation à la gestion des déchets (prévention, tri, recyclage, ...).



Nos activités en lien avec l'ODD 12 impactent également les ODD 4,7, 11 et 17



Interview

« Nous avons gardé le cap dans le vent et la tempête ! »



Etienne Offergeld,
Directeur du département collectes & recyclage

« Difficile de faire la différence entre les années qui passent tant les choses vont vite en matière de gestion des déchets.

Nous pensions être sortis de la pandémie … celle-ci était toujours là en 2021 !
Nous pensions pouvoir reprendre notre rythme de croisière … il y a eu les inondations !

Nous pensions pouvoir simplifier notre façon de travailler … il y a eu de nouveaux choix spécifiques à opérer !

Les jours passent et se ressemblent avec toujours plus de complexité.

Alors que j'approche de la fin de mes responsabilités de Directeur, je suis fier de mon équipe : nous avons gardé le cap tous ensemble, dans le vent et la tempête. Heureusement, les beaux jours approchent et nous revoilà confiants dans l'avenir … »

+ 10,33 %
de **PMC** collectés en porte-à-porte

4,149
Kg/habitant
de **DÉCHETS ORGANIQUES**
collectés en porte-à-porte

29 592
APPELS
sur notre numéro vert

Chiffres-clés

Sacs poubelles à ordures ménagères résiduelles (OMR) distribués (dans 19 communes)	7.848.560
Sacs poubelles compostables à déchets organiques distribués (dans 19 communes)	766.670
Sacs poubelles bleus (PMC) distribués (dans 28 communes)	4. 797.000
Sacs poubelles en papier kraft pour déchets verts distribués (dans 3 communes)	172.075
Sacs à amiante-ciment distribués (dans 27 communes)	4.720
Total conteneurs à puce en gestion in BW	58.942
Diminution de la quantité d'OMR collectées (par rapport à 2020)	3.790.80 tonnes
Augmentation de la quantité de déchets organiques collectés (par rapport à 2020)	1.277.53 tonnes
Quantité moyenne d'OMR collectées en sacs (dans les 2 communes ne proposant pas encore de collectes d'organiques)	154.06 kg/habitant
Quantité moyenne d'OMR collectées en sacs (dans les 19 communes proposant cette option)	143.38 kg/habitant
Quantité moyenne d'OMR collectées en poubelles à puce (8 communes)	71.19 kg/habitant
Quantité moyenne de déchets organiques collectés en sacs (si couplé à un sac pour OMR = 18 communes)	4.149 kg/habitant
Quantité moyenne de déchets organiques collectés en sacs (si couplé à un conteneur à puce pour OMR = 2 communes)	33.62 kg/habitant
Quantité moyenne de déchets organiques collectés en conteneurs à puce (7 communes)	32.96 kg/habitant
Nombre moyen de levées des conteneurs à puce à OMR	12 à 15 levées (selon les communes)
Nombre moyen de levées des conteneurs à puce à déchets organiques	6 à 10 levées (selon les communes)
Nombre moyen de kg/levée pour les conteneurs à OMR	10 à 15 kg (selon les communes)
Nombre moyen de kg/levée pour les conteneurs à organiques	9 à 12 kg (selon les communes)
Nouveaux conteneurs à papiers-cartons distribués	4 857
Total conteneurs papiers-cartons distribués	14 716
Évolution des quantités de papiers-cartons collectées (14 422 t pàp*)	- 1.1%
Évolution des quantités de PMC collectées (6 580 t pàp)	+ 10.33%
Évolution des quantités de verre collectées dans les bulles / conteneurs à verre	-1,38%
Quantités de déchets collectés dans nos 17 recyparcs	109.407.766 kg = + 13.53%
Enlèvements d'encombrants à la demande	3 802 = + 34.48%
Plateformes de compostage	35 413 tonnes de déchets verts traités 16 907 tonnes de compost produit
Nombre de conteneurs enterrés installés en Brabant wallon	156 (105 pour le verre, 27 pour les OMR et 24 pour les organiques)
Nombre d'appels sur notre numéro vert « déchets »	29 592

** pàp = porte-à-porte*

Faits marquants

- COVID-19 : pas d'interruption de collectes en cette nouvelle année de pandémie (toutes ont été assurées).
- Production moyenne de déchets, toutes filières confondues, repartie à la hausse, démontrant que nos habitudes de consommation restent bien ancrées !
- Inondations de juillet : assistance pour nos communes sinistrées : mise à disposition de conteneurs, tournées de collecte supplémentaires, gestion de centaines de tonnes de déchets, ... Nous avons également assuré l'intermédiaire - centralisateur avec la SPAQUE, pour que les communes puissent bénéficier au plus vite des aides promises.

COLLECTER LES DÉCHETS

	Nbre habitants	OM	FFOM	Encom-brants	Collectes sélectives			Déchets verts	Services travaux communaux		Recyparcs			
2021		PàP (en tonne)	PàP (en tonne)	PàP (en tonne)	PC (en tonne)	PMC (en tonne)	Verre (en tonne)	PàP + déchets com. (sapins compris) (en tonne)	OM (en tonne)	Encom-brants (en tonne)	privés (en tonne)	in BW (en tonne)	OM kg/hab	FFOM (*) kg/ hab
Beauvechain	7190	580,63	254,16	0	254,64	106,78	284,29	0	0	0			80,76	35,35
Braine-l'Alleud	40093	6152,22	0	0	1348,06	590,86	1207,06	672,68	19,64	0	**7640,85**		153,45	0
Braine-le-Chateau	10532	1629,08	29,26	0	292,62	141,32	289,55	202,66	45,78	0			154,68	2,78
Braine-le-Comte	22290	3522,16	105,06	64,7	719,28	343,42	548,35	249,74	138,78	40,1			158,02	4,71
Chastre	7726	560,71	253,78	12,36	232,54	108,12	176,09	89,84	0	0			72,57	32,85
Chaumont-Gistoux	11630	822,73	367,26	0	380,28	183,08	417,24	440,26	1,46	10			70,74	31,58
Court-st-Etienne	10599	1351,39	34,6	0	275,64	116,18	312,55	207,48	81,6	396,14			127,50	3,26
Genappe	15632	2167,06	69,53	0	424,14	245,84	422,67	0	0	0			138,63	4,45
Grez-Doiceau	13984	932,94	492,24	0	510,32	230,66	383,66	138,07	0	5,28			66,71	35,20
Helecine	3648	584,52	15,04	0	141,54	84,62	107,95	0	0	0			160,23	4,12
Incourt	5521	759,92	16,12	0	168,1	85,34	230,88	0	0	0			137,64	2,92
Ittre	7021	998,38	21,92	0	195,24	102,4	243,50	117,28	48,28	0			142,20	3,12
Jodoigne	14309	2240,7	39,34	0	492,5	199,52	368,72	151,06	119,56	44,12			156,59	2,75
La Hulpe	7441	1123,68	31,86	0	342,76	106,1	357,65	423,34	0	8,32			151,01	4,28
Lasne	14271	2065,59	42,16	0	546,3	227,54	433,09	0	55,24	72,44			144,74	2,95
Mont-st-Guibert	7940	934,81	109,58	0	224,84	97,32	304,65	0	0	0	**1344,51**		117,73	13,80
Nivelles	29032	4497,23	0	0	978,18	432,8	939,29	0,28	132,94	0			154,91	0
Orp Jauche	9001	1299,58	16,76	0	254,38	162,26	241,26	0	0	0			144,38	1,86
Ottignies-LLN	31158	3303,42	340,72	0	951,18	427,54	1010,99	0	161	304,4			106,02	10,94
Perwez	9449	669,9	318,85	0	336,48	152,1	287,54	0	73,54	3,64			70,90	33,74
Ramillies	6592	409,14	161,07	100,86	238,22	147,68	197,68	0	0	0			62,07	24,43
Rebecq	10982	1735,42	23,64	0	319,9	176,24	285,92	747,44	126,18	10,54			158,02	2,15
Rixensart	22764	1739,64	801,37	251,08	904,92	343,28	898,30	228,96	0	1,62			76,42	35,20
Tubize	27338	4434,42	37,73	0	742,24	427,26	552,47	1242,48	264,32	87,96			162,27	1,38
Villers-la-Ville	10891	1539,16	17,54	0	318,6	163,14	278,98	0	0	24,14			141,32	1,61
Walhain	7448	463	228,36	23,14	248,86	153,98	163,95	26,98	0	0			62,16	30,66
Waterloo	30379	4572,96	88,9	0	1251,64	449,24	1108,16	2667,58	177,46	205,6	**5879,27**		150,53	2,93
Wavre	**34826**	**4992,3**	96,21	452,14	**1328,68**	575,84	1003,19	290,32	**454,14**	**807,56**			143,35	2,76
Total	429687	56082,69	4013,06	904,28	14422,08	6580,46	14436,23	7896,45	1899,92	2021,86	14864,63	109407,76		

(*) : Fraction Fermentescible des Ordures Ménagères

Hausse des quantités de déchets collectés

Si les Ordures Ménagères Résiduelles (OMR) continuent à diminuer, presque toutes les autres catégories de déchets ont augmenté !

Bien sûr l'année a été marquée par les inondations qui ont apporté quelques 2.000 tonnes « d'encombrants » supplémentaires mais cela n'explique pas tout.

Les quantités de papiers-cartons et de verre sont stables alors que les PMC augmentent, grâce à l'élargissement des consignes de tri des emballages en plastique depuis le 1er juillet.

Dans les recyparcs, avec plus de 109.000 tonnes, nous dépassons les quantités attendues : 1.480 tonnes d'encombrants, 1.720 tonnes de bois, 3.460 tonnes d'inertes et 5.660 tonnes de déchets verts de plus qu'en 2020.

Distribution des sacs poubelles

Les chiffres sont conformes à nos attentes : 632.000 sacs à OMR en moins, 144.000 sacs à organiques en plus et 735.000 sacs bleus supplémentaires (soit 1,7 sacs en plus en l'espace de 6 mois). Nous approcherons les 4 sacs supplémentaires / habitant lorsque nous aurons atteint notre vitesse de croisière).

Conteneurs à puce vs sacs

Les communes proposant le système de collectes en conteneurs à puce poursuivent leurs très bons résultats (71 kg/habitant d'OMR et 33 kg/habitant de déchets organiques), à comparer aux 143 kg/habitant d'OMR et 4 kg/habitant d'organiques obtenus dans les communes proposant le système de collectes en sacs.

En globalisant les 2 systèmes, nous arrivons à une moyenne de 130 kg/habitant d'OMR et 9 kg/habitant d'organiques. Nous sommes encore loin de notre objectif : 90 kg d'OMR et 25 kg d'organiques !

Des changements de prix et de matière du sac organique (biodégradable ou plastique) sont à l'étude.

Travaux dans les recyparcs

À Perwez, les travaux d'agrandissement ont été menés à bien et notre nouveau parc remodelé a ouvert ses portes / grilles le 27 septembre.

Nous avons immédiatement enchaîné avec Tubize et Nivelles : agrandissement pour le premier, déménagement pour le second.

À Genappe, le projet a été soumis à la Ville et au SPW.

Le projet d'agrandissement du parc de Rebecq est quasi prêt.
À Braine-le-Comte, nous avons été contraints de retirer notre demande de permis et d'introduire en urgence une demande de renouvellement du permis du recyparc actuel.

Aucune solution n'a encore malheureusement pu être trouvée pour le nouveau recyparc de Rixensart. Les analyses se poursuivent.

Enlèvements d'encombrants à domicile à la demande

Nos équipes ont réalisé près de 1.000 enlèvements en plus qu'en 2020, soit un total de 3.802 enlèvements ! Le service est, par conséquent, arrivé à saturation dans sa forme actuelle.

Call-center

Nous avons enregistré 14.000 appels de moins qu'en 2020, ce qui représente cependant une moyenne de 113 appels par jour (plaintes en matière de collectes, questions sur le tri, ...).

SENSIBILISER POUR CONSOMMER DIFFÉREMMENT ET TRIER MIEUX

Propreté publique

Label « École plus propre »

Projet-pilote lancé dans les écoles par l'asbl « Be Wapp » en 2020, en collaboration avec Fost Plus et les intercommunales wallonnes de gestion des déchets (dont in BW).

Durant l'année scolaire 2020-2021, 6 écoles ont été sélectionnées en Brabant wallon pour être suivies dans le cadre de cette labellisation. Toutes ont obtenu le label suite à l'organisation de diverses actions axées sur la propreté.

Tri des déchets

Nouveau Sac Bleu

Pour que les citoyens prennent connaissance des nouvelles consignes de tri entrée en vigueur le 1er juillet, nous avons mené (en collaboration avec Fost Plus) une campagne de communication composée d'un « toutes-boîtes » et d'affiches destinées aux écoles/communes/immeubles à appartements/...



Des capsules vidéo ont également été publiées sur notre site web et sur nos réseaux sociaux. Celles-ci ont également été envoyées aux communes pour qu'elles puissent relayer les messages sur leurs supports.



Déchets organiques

Afin de booster la collecte des organiques, désormais proposée dans 27 de nos 28 communes, nous avons diffusé une série de messages relatifs au tri sur notre site web et nos réseaux sociaux, distribué des packs de communication reprenant des encarts destinés aux bulletins communaux, des roll-up, des brochures, des toutes-boîtes, ... et avons diffusé des capsules vidéo « trucs et astuces » pour le tri des organiques à la maison.

Un toutes-boîtes, accompagné de 2 sacs réglementaires à déchets organiques, a également été distribué dans les communes demandeuses, l'objectif étant de remercier les habitants pour leur participation ou de les inciter à inscrire ce tri dans leurs habitudes.

Bulles à verre

Face à la problématique des dépôts clandestins autour des bulles à verre, in BW et Fost Plus avaient lancé une nouvelle campagne de sensibilisation en 2020.

En 2021, nous avons profité des autocollants apposés sur les bulles pour relancer des messages sur le bon tri et sur l'interdiction des dépôts de déchets au pied des bulles.

Calendrier de collectes de déchets

Notre souhait était de partager avec les citoyens un calendrier plus complet que les années précédentes, reprenant non seulement les dates des collectes mais aussi un grand nombre de renseignements uniquement accessibles sur le net (conditions d'accès aux recyparcs, astuces zéro déchet, consignes de collectes, ...), le tout sur



du papier recyclé bien entendu.

Prêt d'ilots de tri lors d'évènements communaux

50 ilots de tri (conteneurs 240 litres pour OMR et PMC) ont été prêtés en 2021 pour divers événements.

Réemploi

Collectes thématiques

Après une année 2020 « blanche » en raison de la crise sanitaire, nos traditionnelles collectes de vélos et de jouets ont repris leur place en 2021 : 780 vélos ont pu être récupérés dans nos recyparcs en avril et près de 5.000 jouets en octobre. Ceux-ci ont fait beaucoup d'heureux lors de la redistribution via les CPAS, associations locales, ressourceries, ...

« Repair café mobile tour »

L'asbl « Repair Together » s'est arrêtée dans 2 de nos communes avec son espace de réparation mobile : Rebecq et Wavre. D'autres communes en profiteront en 2022.



Kit « zéro déchet »

En collaboration avec la Copidec (Conférence Permanente des Intercommunales wallonnes de gestion des Déchets), nous avons édité un kit « zéro déchet » reprenant 20 fiches recettes et bricolages destinées à aider les citoyens à tendre vers le zéro déchet. Ce kit a été mis à la disposition de nos communes.

Brochure « Zéro déchet dangereux »

La brochure « Moins de déchet dangereux », elle aussi éditée par l'ensemble des intercommunales wallonnes et actualisée récemment, a été diffusée sur notre site web. Cette brochure a pour but de mieux informer les citoyens sur les impacts environnementaux, sanitaires et de sécurité de ces produits. Elle propose également des solutions pour les remplacer.

Le « Magdé »

Le magazine Magdé (www.magde.be) a proposé tout au long de l'année 2021 une série d'actualités et d'événements, principalement sur le thème de la réparation et de la récupération de nos objets.



2. VALORISATION

Interview

« Encore quelques records en 2021 avant 2 années de travaux »



Laurent Mafa, Directeur du département Valorisation

« Les inondations de juillet ont permis de démontrer, s'il le fallait encore, que nos installations sont indispensables pour gérer les déchets du Brabant wallon : pas moins de 2.000 tonnes faisant suite à ces inondations ont, en effet, transité par notre Centre de Transfert (CDT) de Mont-Saint-Guibert avant d'être traitées à l'Unité de Valorisation Energétique (UVE) de Virginal.

Un nouveau record des tonnages a, par conséquent, été battu au CDT et notre UVE a même traité, toute l'année, d'importantes quantités de déchets issus des inondations dans d'autres provinces.

Au CDT, nous constatons une diminution des Ordures Ménagères Résiduelles suite à la généralisation du tri des déchets organiques et à l'extension des règles de tri dans les sacs bleus, depuis le 1er juillet 2021. Mais, l'événement de l'année a incontestablement été l'installation de pas moins de 1.300 panneaux photovoltaïques sur le toit de l'installation. Ceux-ci nous ont permis de multiplier par 25 la quantité d'énergie « verte » produite sur le site !

Du côté de l'UVE, notons principalement que 2021 a été la meilleure année depuis 10 ans en matière de production d'électricité et que nous avons attribué la majeure partie des marchés publics en vue des importantes rénovations qui s'annoncent en 2022 / 2023. Une bouffée d'oxygène très attendue car, si nous sommes très satisfaits de nos très bons résultats, surtout vu la vétusté de certains équipements, nous sommes conscients que 2021 est un peu l'arbre qui cache la forêt ! Notre installation est à bout de souffle et il est plus que temps que ces travaux puissent enfin débuter.

Je tiens sincèrement à remercier l'ensemble de nos équipes qui n'ont pas ménagé leurs efforts pour obtenir les très bons résultats 2021 malgré la crise sanitaire et les difficultés d'exploitation liées à la vétusté des installations, mais aussi dans le cadre des études relatives aux futures rénovations. »

4.570 tonnes
de **BROYAGE** et **TRANSFERT** de **BOIS**

788 tonnes
de récupération de **MÉTAUX FERREUX** pour recyclage
(centre de transfert et prétraitement et UVE)

28.547 tonnes
de **TRANSFERT D'ORDURES MÉNAGÈRES** résiduelles vers l'UVE

244 MWh
Production électrique des **PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**
(au centre de transfert et de prétraitement)

CENTRE DE TRANSFERT ET DE PRÉTRAITEMENT (MONT-SAINT-GUIBERT)

Missions principales

- Assurer le transfert des ordures ménagères résiduelles (OMR) collectées dans le centre et l'est du Brabant wallon dans des semi-remorques (pouvant accueillir des volumes de déchets beaucoup plus importants) afin de rationaliser les trajets vers l'UVE de Virginal.

- Assurer le prétraitement des encombrants (qu'ils proviennent des recyparcs, des collectes en porte-à-porte, d'enlèvements à la demande ou de services communaux). Ceux-ci doivent en effet être broyés et déferraillés avant de rejoindre Virginal pour traitement. En réalité, le broyat d'encombrants est mélangé aux OMR afin d'obtenir un produit homogène au pouvoir calorifique permettant d'optimaliser les performances de l'UVE.

- Servir de zones de regroupement et/ou de prétraitement pour une série d'autres matières (déchets organiques, papiers-cartons, bois, ...) avant leur transfert vers les filières de valorisation / recyclage, ...

Chiffres-clés

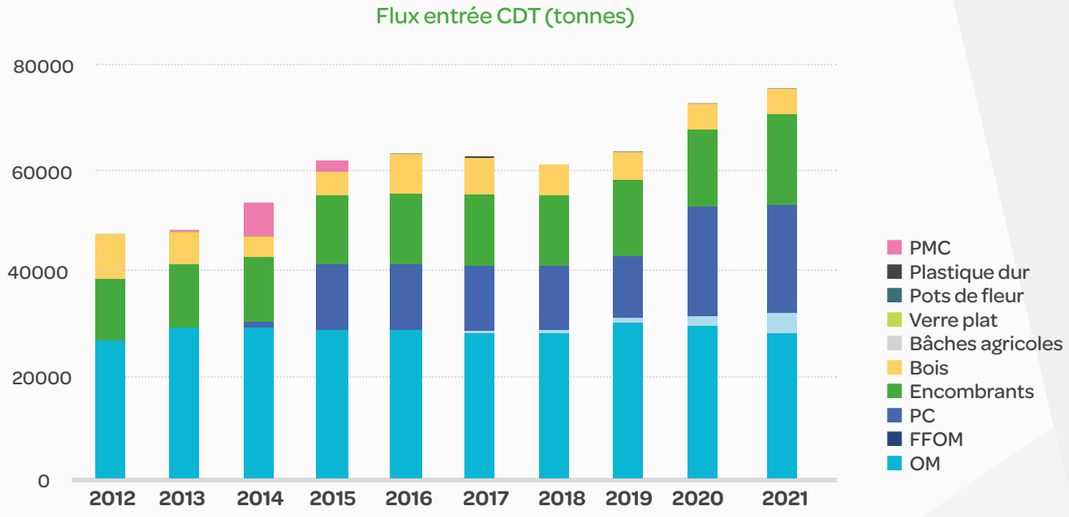
Transfert d'ordures ménagères résiduelles vers l'UVE	28.547 tonnes
Broyage et transfert d'encombrants vers l'UVE	17.679 tonnes
Transfert de déchets organiques	3.582 tonnes
Transfert de papiers-cartons	20.960 tonnes
Broyage et transfert de bois	4.570 tonnes
Transfert de bâches agricoles	102 tonnes
Récupération de métaux ferreux pour recyclage	31 tonnes
Nombre de véhicules pesés en entrée de site	26.741
Production électrique des panneaux photovoltaïques	244 MWh
Injection sur le réseau	59 MWh
Consommation électrique	652 MWh
Consommation d'eau	440 m³

7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN COÛT ABORDABLE

L'installation de plus de 1.300 panneaux photovoltaïques, en juin, a permis de multiplier par 25 la quantité d'énergie « verte » produite sur le site ! Cette production représente 38 % de la consommation totale du Centre. Pour la 1ère fois, nous en avons injecté une partie sur le réseau de distribution.

Faits marquants

Nouveau record de quantités de déchets ayant transité par notre Centre, surtout dû à l'accroissement de près de 20 % (+2.800 tonnes) d'encombrants, en grande partie (± 2.000 tonnes) lié au surcroît de déchets collectés à la suite des inondations.





UNITÉ DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DE VIRGINAL

Mission principale

Sa mission principale est de traiter toutes les OMR et tous les déchets encombrants des habitants du Brabant wallon et de Braine-le-Comte.

Les technologies mises en application permettent de conjuguer 3 objectifs capitaux :

- réduire drastiquement le volume des déchets (de ± 98%) ;
- transformer la chaleur produite par la combustion en énergie électrique et l'injecter sur le réseau de distribution ;
- traiter les émissions produites par la combustion de manière à respecter les normes légales les plus sévères et à éviter tout risque pour la population et l'environnement.

Chiffres-clés

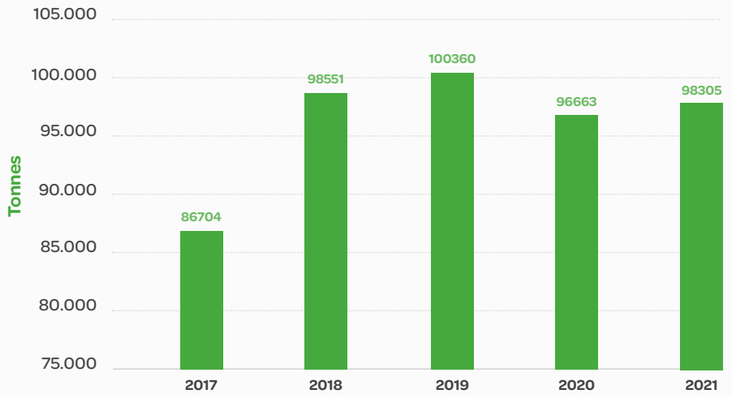
Valorisation de déchets à l'UVE	98.305 tonnes
Transfert de déchets vers d'autres UVE	0
Electricité produite	41.419 MWh
Récupération de métaux ferreux pour recyclage	757 tonnes
Nombre de véhicules pesés en entrée de site	16.622
Consommation de fuel	183.188 litres
Consommation d'eau de distribution	21.936 m³
Consommation de chaux vive	1.544 tonnes
Consommation de chaux hydratée	559 tonnes
Consommation de charbon actif	237 tonnes
Consommation d'ammoniaque en solution	126 tonnes

Faits marquants

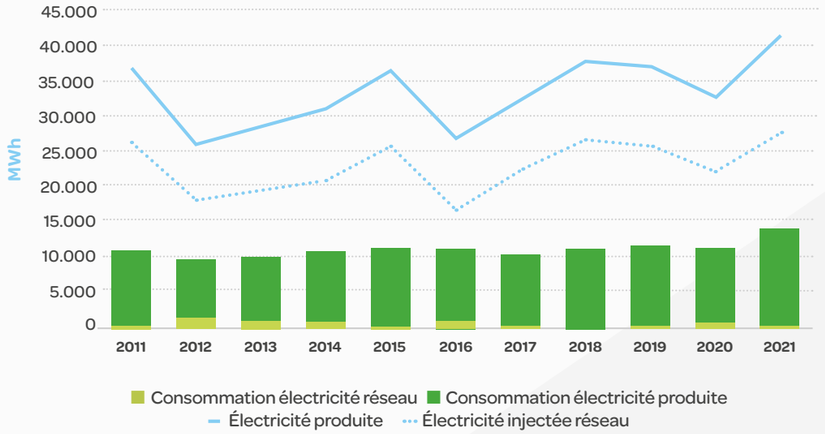
Vu les importants travaux de rénovation prévus en 2022-2023, les arrêts techniques ont été limités au maximum en 2021 et se sont limités aux interventions impératives.

Résultats : la quantité de déchets traités est restée stable et nos turboalternateurs ont produit la plus importante quantité d'électricité de ces 10 dernières années !

Déchets traités



Production et consommation électricité à l'UVE



16 PAIX, JUSTICE ET INSTITUTIONS EFFICACES

Un nouveau logiciel de traitement des données d'émissions de l'UVE (traitement des fumées) a été mis en service. L'ancien étant devenu obsolète, celui-ci facilitera le transfert des résultats auprès des instances compétentes.





Développement économique *et* territorial

Nos missions

- Créer, équiper et promouvoir les parcs d'activités économiques
- Vendre des terrains équipés aux entreprises dans nos parcs d'activités économiques
- Construire / rénover / entretenir des bâtiments et les mettre en location en vue d'offrir aux entreprises des espaces de travail de qualité
- Accompagner les entreprises dans le développement de leurs activités et leurs démarches d'aide à l'investissement, à l'emploi, à la R&D
- Organiser des séances d'information, formations, ateliers, conférences... afin de stimuler les échanges entre entreprises



Nos activités en lien avec les ODD 8 et 9 impactent également les ODD 11,15 et 17



Interview

« Une année riche en projets et en résultats »



Valérie Kessen, Directrice du département économique

« Après la tempête émotionnelle et organisationnelle de 2020, 2021 a été, pour le Département économique, une année plus sereine, riche en projets, en challenges et en résultats encourageants !

Le projet innovant "Smart Mobility BW" qui permettra la mise à disposition de vélos à assistance électrique a été relancé. Malheureusement un nouveau recours a été déposé et le projet doit être à nouveau ré-étudié.

Toujours en matière d'électromobilité, le Gouvernement wallon nous a chargés de réaliser une cartographie indicative de points de recharge potentiels en vue de déployer un total de 2.000 bornes publiques de rechargement de voiture électrique d'ici 2024 en Wallonie (dont 176 en Brabant wallon), en association avec les gestionnaires de réseaux de distribution, communes et la Province.

Notre projet "Sur le Champ", unique en Wallonie, fédérateur et visant la promotion de l'entrepreneuriat agricole et le développement de modes de consommation alimentaire plus responsables, a franchi un pas important en octobre lors de la signature du compromis. L'acte s'en est suivi en janvier 2022 et les demandes d'implantation suite à la conférence de presse de février, nous confortent dans l'idée que notre projet pourra satisfaire de nombreux besoins !

La « bouffée d'oxygène » en offre de terrains, apportée par le parc d'activités économiques (PAE) de Tubize II diminue très rapidement, tant la Province reste attractive et la demande est grande. La motivation des entreprises à lancer leur projet de construction n'a pas fléchi en 2021 puisque la vente des terrains a encore augmenté pour atteindre 20,56 ha ! Il nous faut donc travailler continuellement à l'extension de nos parcs et à la création de nouvelles zones d'activités économiques pour nous permettre de rester attractifs et de répondre à la demande. C'est ainsi que les travaux d'infrastructures de la dernière phase de 22 ha de l'ancien circuit automobile (PAE Nivelles nord) sont en cours tout en permettant la préservation d'un site de 4,2 ha en zone naturelle. Le dossier de base de demande de révision du plan de secteur pour l'extension de ce parc sur 32 ha a été déposé. Celui lié à la création d'un parc d'activités économiques industrielles sur le site de l'ancienne sablière de Mont-Saint-Guibert a fait l'objet d'une réunion d'information au public et le site de 87 ha a été acquis par in BW en juin.

Nous avons également travaillé à améliorer notre offre de location de bâtiments-relais, bureaux, entrepôts et laboratoires permettant aux entreprises de se consacrer entièrement à la croissance de leur activité. De nombreux bâtiments, notamment dans le Parc de Saintes, ont été loués ; le Centre Monnet quant à lui devient « le Monnet Innovation Center », s'installant comme LE centre de référence pour bureaux et laboratoires au cœur du Brabant wallon.

Enfin, le Crématorium du Champ de Court a encore souffert de la crise, avec la fermeture partielle du secteur Horeca tandis que le nouveau service de retransmission à distance des cérémonies a été plébiscité cette année avec 170 retransmissions (86 en 2020). Les infrastructures du nouveau parking sont en voie d'achèvement alors que les travaux de l'extension du bâtiment ont débuté en 2022. »

12
nouveaux
LOCATAIRES

6.284 m²
de BUREAUX et d'ENTREPÔTS RÉNOVÉS

216
ENTITÉS LOCATIVES
par types de surface

668
EMPLOIS GÉNÉRÉS
par la vente d'un terrain ou la location d'un bâtiment

59.563 m²
de PATRIMOINE IMMOBILIER LOUABLE
(Centres entreprises et hall relais)

Chiffres-clés

Hectares cédés dans les parcs d'activités économiques	20,56
Nombre d'entreprises ayant acquis un terrain	35
Emplois générés par la vente d'un terrain ou la location d'un bâtiment	668
Demandes de renseignements (location bâtiment, vente terrain)	395
Superficie du patrimoine immobilier in BW	59.563 m²
Entités locatives par types de surface :	
centres d'entreprises	145
immeubles de bureaux	30
bâtiments-relais	32
autres bâtiments	9
Total	**216**
Nombre total de nos bâtiments	109
Nouveaux locataires 2021	12
Superficie de bureaux et entrepôts rénovés	6.284 m²
Demandes d'intervention – régie technique (bâtiment, HVAC, électricité, ...)	1.264
Participants aux activités organisées dans le cadre de l'animation économique	330 (en présentiel ou webinaires)
Entreprises accompagnées dans le cadre de dossiers d'aides à l'investissement	21

OFFRIR DES TERRAINS ÉQUIPÉS DANS NOS PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (PAE)

Faits marquants

La crise sanitaire, qui a perduré tout au long de 2021, n'a pas freiné la motivation des entreprises pour lancer leurs projets de construction. Les ventes de terrains, déjà à un très bon niveau en 2020 (16,5 ha), ont sensiblement augmenté en 2021 (20,56 ha).

Nos PAE demeurent particulièrement attractifs pour les investisseurs. Pour preuve, les demandes d'informations n'ont pas fléchi non plus. Au contraire même puisque nous avons enregistré une hausse de plus de 10%. Sans surprise, c'est encore à Tubize II (dernier parc que nous avons mis en œuvre en 2019) que la plus grande superficie a été vendue. Au total, les 35 nouvelles entreprises implantées dans nos parcs ont permis de créer pas moins de 579 emplois.

Nous clôturons 2021 avec un taux d'occupation de notre patrimoine immobilier dépassant les 93% pour les bâtiments-relais et 73% pour les centres d'entreprises, soit une hausse respective de 10% et 6% par rapport à 2020, pour un total de 12 nouvelles sociétés accueillies.

Hectares cédés dans les parcs d'activités économiques	Superficies cédées en ha	% par rapport au total des superficies cédées
Nivelles Nord – « Portes de l'Europe »	3,6	17 %
Nivelles Sud Extension	4,8	23 %
Tubize II	10	49 %
Hélécine	2,1	10 %
TOTAL	**20,56**	

DÉVELOPPER DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RÉPONDANT AUX ENJEUX ÉNERGÉTIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX ACTUELS

En 2021, nous avons étendu nos missions en faisant l'acquisition de la Sablière et de la Ferme de la Grange à la Dîme à Mont-Saint-Guibert afin d'y développer de nouveaux projets innovants : un PAE dédié au recyclage, à l'économie circulaire et à l'autonomie énergétique, d'une part, et, d'autre part, le projet "Sur le Champ" visant la promotion de l'entrepreneuriat agricole et le développement de modes de consommation alimentaire plus responsables.

Sablière

La rédaction du dossier de base en vue de la création d'un parc d'activités économiques industriel sur le site de l'ancienne sablière de Mont-Saint-Guibert (partie anciennement exploitée par Renewi et située au croisement de la N25 et de la N4) a démarré en 2020 et s'est poursuivie en 2021.

La commune et les acteurs actuellement implantés sur le site ont tous collaboré à la réussite de ce projet, avec un but commun : consolider cette zone dédiée au recyclage des déchets et à la valorisation des matières en permettant aux entreprises de s'y étendre et d'y développer leurs projets de R&D.

Tant avec le projet de construction de la future centrale biomasse (utilisant du bois pour en partie issu de nos recyparcs) qu'avec le projet d'installation de panneaux photovoltaïques sur les talus du site, une énergie « verte » et renouvelable sera produite directement sur place. Celle-ci pourra alimenter le chauffage urbain de l'UCLouvain et les entreprises du site en électricité.

Le dossier de base a été finalisé en septembre. Il a été présenté aux autorités communales et régionales puis lors d'une réunion d'information préalable (RIP) en novembre. Il sera déposé officiellement au Gouvernement wallon début 2022.

Un important pas a également été franchi en juin avec la négociation et l'achat des 87 ha de terres de la sablière, dont le périmètre de révision du plan de secteur (terrains adjacents à ceux du projet "Sur le Champ").

Sur le Champ

La Ferme de la Grange à la Dîme est implantée sur une propriété de 63 ha. Les bâtiments sont en très bon état et nous bénéficions de 21 ha de réserve foncière, ce qui permettra un démarrage rapide du projet "Sur le Champ" ayant pour objectif de rassembler en un seul lieu :

- une « couveuse » (lieu de test d'activités pour maraichers et éleveurs en devenir, elle offrira un cadre sécurisant et un accompagnement rapproché) ;
- une « pépinière » (véritable incubateur : les porteurs de projets / entreprises / indépendants, accompagnés ou non dans le cadre de la « couveuse », y bénéficieront de moyens de production leur permettant de limiter leurs investissements et seront accompagnés sur les aspects techniques, commerciaux et administratifs de leurs futures activités) ;
- l'« Eco-Hub » (mise à disposition d'ateliers modulaires de production, de parcelles de terrains, de bureaux, de zones de stockage, chambres froides, ... le panel d'activités est large : production alimentaire, packaging, logistique, vente directe, ...).

Le projet vise la création d'un écosystème complet de type hub-créatif en agroalimentaire durable. Une étape importante a été réalisée lors de la signature du compromis en octobre. Le projet s'est concrétisé formellement par un acte de vente en janvier 2022.

Par ailleurs, la "bouffée d'oxygène" en offre de terrains, apportée par le PAE de Tubize II, diminue rapidement. Vu la raréfaction des terrains disponibles, nous investissons continuellement dans l'extension de nos parcs ou dans la création de nouvelles zones. Pas moins de 150 ha sont en projet mais les procédures de révision des plans de secteur sont longues et incertaines. Plusieurs projets ont toutefois franchi des étapes importantes en 2021 :

Nivelles Nord - « Les Portes de L'Europe »

- **Continuité des travaux de développement sur la dernière phase de 22 ha de l'ancien circuit automobile et préservation d'un site de 4,2 ha afin de conserver le biotope naturel (orchidées protégées).**

Ont été réalisés en 2021 : la pose du réseau d'égouttage séparatif, les coffres de voiries et les bordures, l'équipement en réseaux divers (électricité, gaz, télécoms, etc.).

Nous espérons achever le chantier à l'automne 2022 avec les plantations.

Pour la zone centrale naturelle, un plan de gestion est en cours d'élaboration en concertation avec le Département de la Nature et des Forêts (DNF) et le Département de l'Etude du Milieu Naturel et Agricole (DEMNA) de la Wallonie.

Les travaux en quelques chiffres :

160.000 m³
de MOUVEMENTS DE TERRES avec stabilisation

± 2.900 mètres
D'ÉGOUTTAGE (dont 57 chambres de visite)

± 2.500 mètres
de TRANCHÉES IMPÉTRANTS

± 1.100 mètres
de VOIRIES

± 4.800
ARBRES et ARBUSTES PLANTÉS

± 25.000 m²
D'ENSEMENCEMENTS (pelouses et prairies fleuries)

MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX :
4.149.558,04 € HTVA

Bien que nous ayons obtenu toutes les autorisations et dérogations nécessaires pour la réalisation de ces travaux, nous nous sommes néanmoins inscrits dans un processus de concertation avec les membres du PCDN (Plan Communal de Développement de la Nature) de Nivelles afin de finaliser le plan de gestion et de déterminer le mode de gouvernance du périmètre de la zone naturelle.

- **Extension du parc sur 32 ha**

Ont eu lieu en 2021 : réunion d'information préalable au public (février), dépôt officiel du dossier de base au Gouvernement wallon pour instruction administrative, soumission du dossier pour avis auprès de diverses instances, présentation en séance du pôle « Environnement » (20 septembre) et du pôle « Aménagement du Territoire » (24 septembre) de la Région wallonne. Ces derniers ayant remis un avis favorable sur le projet, l'arrêté provisoire de révision du plan de secteur est attendu en 2022.

Pour rappel, ce projet est inscrit depuis 2009 dans les plans prioritaires du Gouvernement wallon et bénéficie d'un financement alternatif dans le cadre du plan wallon « Sowafinal 3 » (6.451.500 euros).

NPoW (New Places of Working) - Croix de Hesbaye

« NPoW » est un concept innovant ayant pour objectif de développer l'activité économique en Brabant wallon, en répondant à plusieurs défis :
- réduire les distances à parcourir ;
- développer les alternatives à la voiture (en misant sur le vélo, notamment) ;
- favoriser de nouveaux modèles économiques (s'appuyant sur les nouvelles technologies de l'information et les économies de proximité) ;
- offrir de nouvelles opportunités en termes de logements.

Ces nouveaux lieux de travail doivent en outre permettre la décentralisation et susciter la symbiose entre les modes de production liés à l'industrie 4.0 et l'activité économique tertiaire.
Pour relever ces défis, le développement des NPoW s'appuie sur trois ambitions générales :
1) consolider la structure territoriale polycentrique du Brabant wallon à travers l'approche du territoire des 20 minutes (vivre à une distance de 20 min à vélo de son travail, à proximité des gares en des lieux facilement accessibles en transports en commun, dans un cadre verdoyant allié à une vaste offre culturelle, sociale et sportive) ;
2) renforcer l'attractivité « naturelle » du Brabant wallon ;
3) concevoir des formes et organisations spatiales innovantes et désirables.

Le projet se concrétisera par l'identification et la valorisation de bâtiments non ou sous-utilisés ou de foncier sur un maillage de mobilité active le long de l'axe « Croix de Hesbaye » sur lequel l'ancienne gare de Ramillies est un des points centraux.
Le projet est piloté par la Province du Brabant wallon, le GAL, l'Agence de Promotion Immobilière du Brabant wallon et in BW, en collaboration avec les communes partenaires. Le Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale (CREAT) de l'UCLouvain a été désigné pour opérationnaliser le concept et le décliner sur la « Croix de Hesbaye ».

En 2021, les enjeux, les objectifs, la déclinaison programmatique et la traduction spatiale de certains sites ont été analysés.
L'étude se poursuivra en 2022 avec un focus sur le site situé derrière la gare de Ramillies.

Nos services infrastructures et aménagement du territoire ont travaillé sur de nombreux autres dossiers en 2021 dont le récapitulatif se trouve dans les tableaux en annexe.

OFFRIR AUX ENTREPRISES DES ESPACES DE TRAVAIL DE QUALITÉ

Construction/rénovation et mise en location d'espaces de bureaux, de stockage et de laboratoires

En plus de l'équipement et de la vente de terrains, la mission d'in BW est de mettre à la disposition des entreprises ayant choisi le Brabant wallon comme terre d'accueil, des bâtiments, bureaux, laboratoires et entrepôts leur permettant de se consacrer totalement à la croissance de leur activité.

En 2021, nous avons poursuivi notre programme de rénovation de notre patrimoine immobilier en vue d'offrir des espaces de travail de qualité, confortables et modernes : 3.660 m² de bureaux ou assimilés et 2.624 m² d'entrepôts et laboratoires ont été rénovés, soit un total de 6.284 m² (= 10,55 % de notre superficie locative).

Notons que notre patrimoine immobilier du PAE de Tubize-Saintes a connu un regain d'intérêt suite à la rénovation complète de 3 bâtiments-relais du "Village PME" et à la remise à neuf du Centre de Services Auxiliaires (CSA), par nos équipes. Nos 3 bâtiments-relais ont tous été loués et nous espérons une reprise d'activité au CSA avec une nouvelle offre hôtelière et de nouveaux services, dans le courant du premier semestre 2022.

Nos centres d'entreprises ont également bénéficié de rénovations : extension de l'Einstein Business Center offrant désormais 350 m² de bureaux supplémentaires et rénovation de 426 m² de laboratoires et de bureaux sur le site Monnet.

En plus de ces travaux importants, notre régie technique a réalisé 1.264 interventions :
- 35% en matière de bâtiment - parachèvement ;
- 21% en électricité ;
- 45% en chauffage/HVAC.

Notre équipe "techniques spéciales" a été fortement sollicitée par la mise en conformité de nombreuses installations de chauffage / HVAC. Elle s'est également investie dans le renouvellement de systèmes de climatisation permettant une efficience énergétique accrue grâce à la mise en œuvre de réfrigérants respectueux de l'environnement.

Cette dynamique énergétique et environnementale s'est également traduite par le renouvellement des éclairages de nos bâtiments (technologie LED permettant une réduction énergétique de 70% et une durée de vie multipliée par 4) ou la rénovation des toitures du site Monnet (faisant partie des bâtiments relevés dans l'audit des "grandes entreprises" de l'AGW du 08/09/2016). Ce chantier d'ampleur, débuté en 2021, permettra à la fois de mettre la toiture aux normes d'isolation énergétique actuelles et d'accueillir un projet de panneaux photovoltaïques initié par "Smart Energy Invest II", dans laquelle in BW est partie prenante. Une demande de subsides « Rénovation énergétique des bâtiments (UREBA) » a été sollicitée auprès du SPW. Les démarches sont en cours.

Les travaux de la toiture du site Monnet en quelques chiffres :
- ± 7.000 m² d'isolation et d'étanchéité
- ± 2.000 mètres de rives
- ± 1.000 mètres de profils de fixation pour panneaux solaires
- Montant global des travaux : 884.634,51 € HTVA

Le "Centre Monnet" devient le "Monnet Innovation Center"

Afin de positionner le Centre Monnet comme "LE" centre de référence pour les bureaux et laboratoires au cœur du Brabant wallon, nous avons sollicité une société spécialisée en vue de renforcer l'attractivité du Centre. L'idée était de lui donner une image plus contemporaine et clairement identifiable.

Le "Centre Monnet" a été rebaptisé "Monnet Innovation Center" (en abrégé "MIC"), un nouveau logo a été élaboré et celui-ci a été décliné pour nos autres centres d'entreprises ainsi que pour le projet « Sur le Champ ».

Depuis, le MIC a renforcé sa position d'acteur majeur dans l'accueil de sociétés innovantes. Son taux d'occupation est passé de 69 % à 78% malgré la crise sanitaire.

ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES ET NOS ACTIONNAIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT DE LEURS ACTIVITÉS

Nous accordons une grande importance à l'accompagnement des entreprises tout au long de leur parcours d'achat de terrain, de vie dans nos PAE ou de location d'un de nos bâtiments.

Très impacté par la crise du COVID-19 dans le cadre de l'accompagnement collectif des entreprises, notre service économique a toutefois organisé 3 webinaires en 2021 (vidéosurveillance, cohésion d'équipe en période de télétravail, environnement de travail) réunissant plus de 120 personnes employées dans des entreprises du Brabant wallon. Malheureusement, aucun évènement en présentiel n'a pu être organisé.

Dans le cadre de notre mission d'accompagnement individuel, 23 entreprises ont bénéficié de nos services en vue de l'obtention d'aides à l'investissement de la Wallonie. 4 newsletters ont, en outre, été envoyées et nous avons largement contribué à la publication du "Brabant wallon en chiffres – édition 2021", au côté de la Fondation économique et Sociale du Brabant Wallon.

Services aux actionnaires

Forte de son expertise en matière de gestion de projets de construction de bâtiments et de voiries, in BW épaule les communes actionnaires en tant que consultant à la maîtrise d'ouvrage.
Quelques exemples 2021 : la rénovation du Moulin de Saintes et la transformation du Théâtre Jean Vilar ont été validées en 2021 et le début des travaux est prévu en 2022.

Nous avons également remporté le marché de services relatif à l'assistance à la maîtrise d'ouvrage lancé par la Zone de secours du Brabant wallon pour la construction d'une nouvelle caserne à Tubize.

Voir le listing complet de nos projets "services aux communes" en annexe page 84.

Projets à vocation touristique

Au fil des années, nous avons développé une expertise en matière de tourisme grâce au réseau du CITW+. Dans ce cadre, trois études ont été lancées ou ont rendu leurs conclusions en 2021 :

- « Élaboration d'un schéma directeur touristique pour le cluster Louvain-la-Neuve et ses environs proches », conformément à la stratégie identifiée dans l'étude générale « Schéma directeur touristique du Brabant wallon » ;
- « Elaboration d'un schéma directeur touristique pour le cluster Mémoire du Brabant wallon » ;
- « Elaboration d'un schéma directeur touristique pour le cluster Slow tourisme, douceur de vivre et balades du Brabant wallon » (résultats en 2022) ;

Des démarches, en vue de lancer d'autres études, ont également été initiées, dont le "cluster La Hulpe –Domaine Solvay".

Nous avons également accompagné la Commune d'Ittre dans sa réflexion de "mise en tourisme" d'une zone de loisirs de 24 ha bordant le canal "Bruxelles-Charleroi".



CRÉMATORIUM DU CHAMP DE COURT

GARANTIR UN SERVICE RESPECTUEUX AUX FAMILLES

Réalisé totalement sur fonds propres et géré au sein du département Economique d'in BW, le Crématorium du Champ de Court est implanté dans un cadre champêtre, calme et facile d'accès depuis le 16 novembre 2011.

En 2021, une équipe de douze personnes travaillent au crématorium afin d'en assurer le bon fonctionnement (accueil, encadrement des cérémonies, HoReCa, entretien des infrastructures et des abords, ...).

Notre crématorium a accueilli 2.699 cérémonies durant l'année. Vu les mesures sanitaires, la mise en place du système de retransmission à distance des cérémonies en streaming a démontré toute son importance. Pas moins de 170 cérémonies ont été suivies de cette manière par les proches des défunts en 2021 (86 en 2020).

Suite à l'octroi du permis unique, en 2020, en vue d'agrandir la partie HoReCa (pour répondre à la demande toujours croissante et intégrer un espace récréatif pour les enfants), de créer une nouvelle salle de cérémonie pouvant accueillir jusqu'à 250 personnes assises et d'étendre le parking, les marchés de travaux ont été attribués et notifiés en 2021. L'extension du parking est en voie d'achèvement. Il sera fonctionnel au printemps 2022. Les travaux relatifs au bâtiment débuteront, quant à eux, début 2022.

Tableau récapitulatif des crémations depuis la mise en service de l'installation

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
93 (2 mois)	1.443	1.659	1.672	1.918	2.020	2.221	2.355	2.421	2.818	2699

Fondation Bâtisseurs d'étoiles

Cette fondation à vocation sociale et humanitaire a été créé afin d'aider les enfants gravement malades ou porteurs d'un handicap et de soutenir toute action scientifique dans le domaine de la recherche clinique en matière de lutte contre les maladies orphelines ou les pathologies rares.

En mai, nous avons signé une convention avec la Fondation "Bâtisseurs d'étoiles" afin d'organiser notre soutien financier (transfert des produits de la vente des métaux) et notre collaboration ponctuelle en matière de communication, juridique, ...

Un tout premier dossier a été présenté par le Comité scientifique. Grâce à la collaboration avec l'HUDERF (Hôpital Universitaire des Enfants Reine Fabiola), la famille d'une petite fille de 6 ans pourra être accompagnée en 2022.

7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN COÛT ABORDABLE

"Plan EZCharge" de la Wallonie

Le Gouvernement wallon a inscrit dans sa "Déclaration de Politique Régionale 2019-2024" un ensemble de trajectoires volontaristes, en particulier dans l'électromobilité, et le plan de relance « Get up Wallonia ! ». L'objectif est de déployer 2.000 bornes publiques de rechargement de voitures électriques (22 kW) d'ici 2024.

Une convention de coopération horizontale entre la Région wallonne et les Agences de Développement Territoriales (SPI, BEP, IDEA, IDELUX, IDETA, IEG, IGRETEC et in BW) a été signée le 9 septembre. in BW a été chargée de réaliser une cartographie indicative d'implantation de points de recharge potentiels à l'échelle du Brabant wallon, en association avec les partenaires locaux (Communes, Province, ...) et avec une base minimale d'une borne dans chaque commune. Cette phase cartographique a été finalisée fin 2021.

Dans le courant du premier trimestre 2022, les gestionnaires de réseaux de distribution croiseront les sites identifiés au regard des capacités techniques afin d'aider les pouvoirs publics à identifier les sites les plus propices au développement d'infrastructures de chargement pour véhicules électriques.

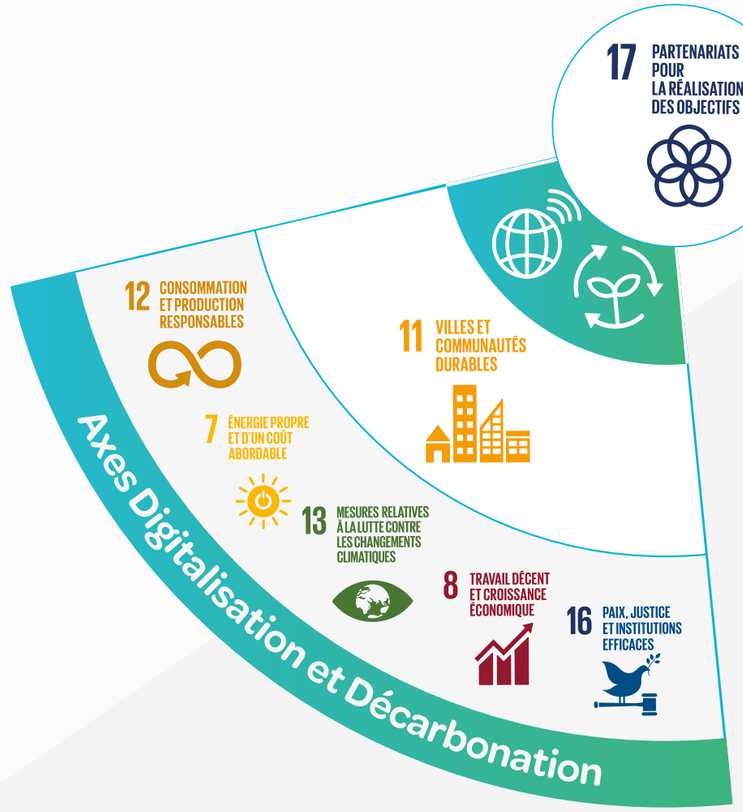


Décarbonation *et* digitalisation

Nos missions

Pour rappel, dans notre Plan stratégique 2020-2022, nous nous sommes positionnés comme un acteur majeur du dynamisme du Brabant wallon en agissant sur deux objectifs transversaux ayant un impact majeur sur l'ODD 11 :

- la **décarbonation** (qui a également un impact majeur sur l'ODD 7)
- la **digitalisation** (qui a également un impact majeur sur l'ODD 16)



Nos activités en lien avec l'ODD 11 impactent également les ODD 7,8,12, 13, 16. et 17



Interview

« Vers un renforcement de la transversalité entre départements et une proximité accrue avec les communes »



Philippe Duboisdenghien,
Directeur de la Transformation et des supports transversaux

Cette année 2021 a, avant tout, été marquée par la définition d'un plan d'action et des priorités pour le service ICT, ce afin de répondre au plus vite aux attentes et aux besoins des autres départements. Les premiers objectifs poursuivis sont l'optimalisation de l'architecture et de l'infrastructure du réseau ainsi que la définition et la mise en place d'une politique globale de sécurité informatique pour l'ensemble d'in BW.

Dans la continuité des actions entreprises par le service qualité/sécurité/environnement en matière de bonne gestion et de gouvernance, une méthodologie a été entérinée afin d'apporter un soutien concret aux départements dans la définition et la gestion de leurs projets-phares, en lien avec le plan stratégique. Parallèlement, le déploiement d'un Système de Management Intégré a été initié, toujours dans le respect d'une démarche d'amélioration continue.

En termes de digitalisation, les premières conventions « Smart Region » ont été signées avec plusieurs communes afin de rendre les services offerts aux citoyens encore plus faciles et directs mais aussi de faciliter le travail du personnel communal.

En matière de décarbonation, l'année 2021 a vu l'arrivée au sein du département d'un coordinateur supra-communal POLLEC, entièrement mis au service des communes, en appui à la définition et la concrétisation de leurs plans climat.

Enfin, bien que l'année 2021 ait encore été marquée par la crise sanitaire, les sujets traités par notre service communication, aussi bien en interne qu'en externe, ont annoncé de très beaux et innovants projets, plein d'optimisme pour les années futures. »

2 communes
ont signé une convention
« SMART RÉGION »

84,40 %
d'énergie renouvelable produite par installation de COGÉNÉRATION

8.038 MWh
d'ÉNERGIE produite

1,22 %
d'énergie renouvelable produite par INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

7.113 MWh
Participation d'in BW dans l'ÉOLIEN

1. AXE DÉCARBONATION

Chiffres-clés

Energie produite par in BW (photovoltaïque et cogénération)	8.038 MWh
Part de l'énergie renouvelable produite par installation photovoltaïque	1,22 %
Part de l'énergie renouvelable produite par installation de cogénération	84,40 %

Un groupe de travail « Energie » a été constitué en 2019 avec pour objectif le partage des démarches d'économie d'énergie au sein de nos différents départements.

Une démarche plus globale et coordonnée a été lancée au dernier trimestre 2020, suite à la création d'un département de la transformation et des services support soutenant l'axe de décarbonation. Ce groupe de travail a pour objectif de faciliter la collecte des informations pour établir l'empreinte carbone des activités d'in BW.

Une méthodologie de calcul a été arrêtée fin 2020 et un premier exercice de calcul du bilan carbone, pour la période 2018-2020, a été finalisé en mai 2021. Les résultats montrent toutefois des incohérences dans les données. Il convient, par conséquent, de s'assurer de la fiabilité des sources des données et de vérifier les quantités relevées avant de pouvoir tirer des conclusions. Parallèlement, un contact a été pris avec une société externe pour envisager quel pourrait être le support apporté en la matière et le budget à y consacrer.

PRODUIRE DE L'ÉLECTRICITÉ VERTE

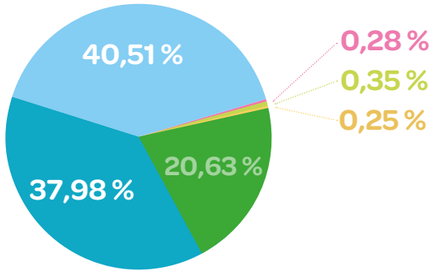
in BW veut s'inscrire sur le long terme dans une démarche durable. C'est pourquoi nous nous sommes associés, en 2020, avec un spécialiste en matière de photovoltaïque en créant "Smart Energy Invest II" qui a pour missions principales d'équiper nos bâtiments et de promouvoir le photovoltaïque dans les communes du Brabant wallon.

Plusieurs projets sont d'ores et déjà sur les rails : sur les toitures du Centre de Transfert de Mont-Saint Guibert (mise sous tension en juin 2021 – les panneaux couvriront, à terme, la majeure partie de la consommation du centre), au Centre Monnet et sur un bâtiment que nous louons à différentes entreprises (installation en 2022 - une rénovation complète de la toiture et une mise à niveau des cabines ORES ont été effectuées préalablement).

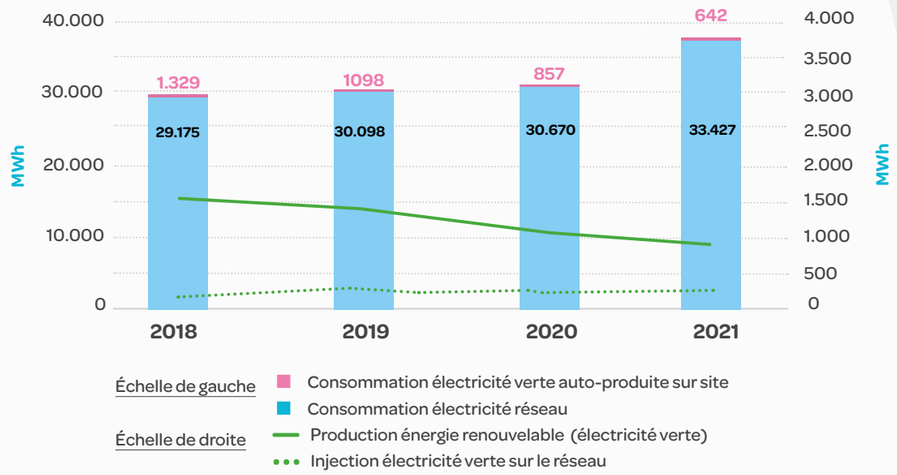
Un premier projet d'installation de panneaux photovoltaïques sur 7 stations d'épuration démarrera en 2022 et sera suivi d'autres projets similaires pour une dizaine d'autres stations dans les années à venir.

La biométhanisation des boues de la station d'épuration de la Vallée de la Dyle permet de produire du biogaz qui est injecté dans une cogénération pour produire de l'électricité verte. Celle-ci est directement réinjectée sur le site pour le fonctionnement du process. Impactée par les inondations de juillet 2021, la qualité des boues a porté à diminution la production de biogaz mettant à l'arrêt la cogénération et la production d'énergie renouvelable durant un mois.

Production d'électricité verte via des panneaux photovoltaïques



Consommation électricité et production électricité verte (hors UVE)



AMÉLIORER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE NOS INFRASTRUCTURES

Un cadastre énergétique in BW a été initié en 2018 dans le cadre du contrat de gestion mis en place par la SPGE afin de faire répondre les OAA aux exigences de la directive 2012/27/UE relative à l'efficacité énergétique.

La SPGE a accepté d'étendre son accompagnement aux autres secteurs d'activités des OAA. Nos sites retenus sont :

- les stations d'épuration de la Vallée de la Lasne de Nivelles et de Grez-Doiceau ;
- les 2 sièges administratifs (Nivelles, Genappe) ;
- le Centre Monnet à Louvain-La-Neuve ;
- le Crématorium du Champ de Court ;
- les réservoirs de production d'eau potable de "Chechienne" à Wavre.

L'accompagnement de la SPGE se traduit par la fourniture d'un outil : la méthode "AMURE". Les audits se sont déroulés en 2020 sur les 3 stations d'épuration, le siège de Genappe et les réservoirs de Chechienne et en 2021 au siège de Nivelles et au crématorium.

Il s'est avéré que le Centre Monnet n'entrait pas dans les critères spécifiques « AMURE ». Le site a donc été audité en 2021 par la méthode "UREBA" (Rénovation énergétique des bâtiments).

Parallèlement aux audits, des travaux sur les enveloppes et les techniques de nos bâtiments ont été initiés : isolation et renouvellement de l'étanchéité des toitures (± 8.000 m²), rénovation de la centrale de traitement d'air de l'aile Est du Centre Monnet, rénovation de la ligne 2 de l'UVE de Virginal, amélioration énergétique du bâtiment administratif de la station d'épuration de Rosières.



ÉPAULER LES COMMUNES EN MATIÈRE DE DÉCARBONATION DU TERRITOIRE

Accompagnement « POLLEC »

L'année 2021 a été marquée par l'entrée en fonction, au mois d'août, de notre coordinateur supra-communal "POLLEC" (POLitique Locale Energie-Climat).

Sa mission principale est l'encadrement et l'accompagnement des communes dans la mise en place et le suivi de leurs "Plans d'Actions Energie Durable et Climat" (PAEDC), et ce, dans le cadre de la Convention des Maires. Concrètement, une aide sur mesure est apportée aux communes selon leur état d'avancement et leurs besoins spécifiques.

Sa deuxième mission consiste à créer une dynamique POLLEC à l'échelle du territoire du Brabant wallon. Ceci se traduit par l'organisation de réunions mensuelles auxquelles toutes les communes sont conviées et par la création d'une plateforme d'échanges et de discussion.

Enfin, notre coordinateur supra-communal POLLEC suscite le partage de bonnes pratiques et propose des solutions aux problèmes identifiés par les communes : organisation de réunions sur des thématiques précises, transfert d'informations, aide au calcul du potentiel d'énergie renouvelable, etc.

Projet de thermographie aérienne

in BW a introduit, en septembre 2021, un dossier de candidature « POLLEC 2021 » pour la réalisation d'une thermographie aérienne du territoire du Brabant wallon.

Le projet a été validé par le SPW en date du 22 décembre 2021 et in BW percevra donc un subside de 100.000 € pour la réalisation de ce projet.

Concrètement, un avion équipé d'une caméra thermique infrarouge survolera le territoire provincial et identifiera, pour chaque bâtiment, les déperditions d'énergie. L'objectif est de sensibiliser les citoyens à l'importance de l'isolation thermique de leur logement.

À noter que 22 communes sont déjà partenaires du projet. Le survol aura normalement lieu durant l'hiver 2022-2023 et les résultats seront restitués, dans le respect du RGPD, à l'automne 2023.

DÉVELOPPER DES SOLUTIONS DE MOBILITÉ DURABLE

in BW a mis en place différentes solutions de recharge pour les véhicules de fonction et de service électriques et hybrides.

A ce jour, nous dénombrons :
- 30 bornes de recharge rapide réparties sur 9 de nos sites ;
- 18 bornes mobiles de recharge à domicile ;
- 8 points de charge (simples prises) au siège de Nivelles (en attendant les bornes).

Notre consommation électrique s'élève à 47.106 Kwh sur l'ensemble de nos bornes de recharge, ce qui correspond à une distance de 190.000 km parcourus (l'équivalent de 13.300 litres d'essence).

Nous prévoyons de continuer à équiper nos espaces mis à la disposition de nos locataires dans les années qui viennent.

SOUTENIR LES INITIATIVES EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉNERGETIQUE

Projet "Bois" de Mont-Saint-Guibert

À la suite de différents recours en 2021, la procédure d'octroi du permis de construction d'une centrale biomasse utilisant du bois provenant de nos recyparcs pour produire de l'énergie « verte » et renouvelable est toujours en cours.



2. AXE DIGITALISATION

in BW, référent opérationnel “Smart Région” en Brabant wallon

Depuis août 2020, in BW s’est positionnée comme opérateur de la dynamique « Smart Région » sur son territoire, dans le cadre de la stratégie « Digital Wallonia 2019-2024 ». Le but est de développer un “Smart Territoire” sur l’ensemble de la Wallonie en accompagnant les communes dans leur transition numérique (définition et mise en place de leurs projets).

En septembre, le 1er rapport annuel de cette collaboration a été validé à l’unanimité par l’Agence du Numérique et la Wallonie, ce qui a permis sa reconduction pour une année supplémentaire.

Grâce aux nombreux contacts pris avec les 27 communes de notre province, les attentes et les besoins en matière de digitalisation se précisent : les termes de notre accompagnement des communes ont été repris dans une convention de collaboration à titre gratuit. Deux communes pilotes ont signé cette convention : Grez-Doiceau (stratégie “Smart Rurality”) et La Hulpe (stratégie “Smart Village”).



Le partenariat conclu entre in BW et les communes va permettre d’identifier et de développer des projets visant à améliorer la qualité de vie des habitants grâce à la digitalisation et aux nouvelles technologies. L’idée est d’impulser de nouvelles manières de travailler pour faciliter la vie des services communaux et des citoyens.

La 1ère étape du processus est d’inviter les citoyens à donner leur avis sur le concept et à définir les priorités sur une multitude de thématiques telles que la mobilité, l’agriculture, la transition énergétique, l’éducation, … Nous souhaitons les impliquer dans le processus afin d’encore mieux faire correspondre la stratégie communale avec leurs besoins.

Au-delà de la démarche citoyenne, une enquête interne est également menée afin d’évaluer les besoins au sein même des administrations communales. Ce volet a pour objectif de dresser un état des lieux des pratiques actuelles, d’identifier les défis majeurs et de définir une vision à long terme.

“e-zy BW”, une plateforme digitale au service de la qualité de vie des citoyens en Brabant wallon

Ce projet fédérateur s'inscrit également dans la stratégie de digitalisation de l’ensemble de la province. Nous l’avons introduit dans le cadre de l'appel à projets "Territoire Intelligent" du Gouvernement wallon du 14 janvier 2019.
Au terme d’une 1ère phase de développement, une collaboration étroite et concertée entre in BW et la Province a été mise sur pied, fin 2021. L’objectif est de mettre en œuvre les besoins de nouveaux services exprimés par les communes.

Digitalisation des recyparcs

Un des objectifs du projet “e-zy BW” est de proposer de nouveaux services “Smart” à l’aide d’objets connectés.

À la suite d’un marché public lancé en avril 2021, nous avons confié à une société spécialisée la mission de poser des capteurs sur l'ensemble de nos recyparcs.

L'objectif est double : disposer du taux d'affluence et du taux de remplissage des conteneurs.



ANNEXES

ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

TRAVAUX D'ÉGOUTTAGE RÉALISÉS

		Montant travaux exécutés € HTVA et hors voirie
BEAUVECHAIN	Chemin Goffin, ruelle St Lambert (décompte final)	77.687
BRAINE L'ALLEUD	Rue Hennuyères (Conjoint Collecteur Bois-Seigneur-Isaac)	4.547
	Chemin du Parc	9.711
CHASTRE	Rue du Dessus phase 1	60.016
CHAUMONT GISTOUX	Chaussée de Huy	148.519
COURT SAINT ETIENNE	Rue des Prisonniers de Guerre	5.537
GREZ DOICEAU	Rues Beaumont, Weert St-Georges et de Hamme Mille (conjoint collecteur de Néthen)	697.473
ITTRE	Rues Billot et Thibermont (conjoint collecteur de Haut-Ittre)	1.161
JODOIGNE	Rue de la Source (décompte final)	6.808
OTTIGNIES LOUVAIN-LA-NEUVE	Rues Charnois, Lasne et Châtaigniers	318.404
RAMILLIES	Rue du Piroy (conjoint collecteur d'Autre-Eglise)	6.391
TUBIZE	Rue Frères Vanbellinghen (décompte final)	13.202
WATERLOO	Chaussée Bara (décompte final)	13.490
WAVRE	Divers rues lot 2	8.337
	Diverses rues lot 3	32.129
		1.403.411 €

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TERRITORIAL

NOUVELLES ENTREPRISES IMPLANTÉES DANS NOS PARCS D'ACTIVITÉ

Nouvelles sociétés implantées sur un PAE d'in BW en 2021

Nouvelles implantations	Activités	Localisation	Postes d'emplois	Superficies cédées m² (copropriété incluse)
		Terrains		
		Nivelles Sud extension		
PHARMATEC - EXTENSION	Fabrication de machines de dépoussierage de comprimés et de gelules		10	10435
P.E.B. (FLEX GLOBAL LOGISTICS)	Logisitique		40	5653
EURODIST SA	Commercialisation équipements de premiers secours		14	5704
MERCURA SRL	Construction métallique		22	6245
ALTIPLAY SRL	Agence d'architecture et aménagements intérieurs		7	2579
IT DEAMERS SRL (FULLTEAM SA)	Agence de communication		13	3602
PROVERA SA	fabrication et distribution de compléments alimentaires, cosmétique bio		20	4350
SOLABEL SRL	construction		16	5272
INYTIUM SA	Intégration audio-visuelle		12	4434
		Total	154	48274
		Nivelles Nord		
GENERAL CHOCOLATES COMPANY SA (DOLFIN SA)-EXTENSION	Atelier de chocolaterie		10	3699
NIVELLES OFFICE PARC 5	Promotion de bureaux			2648
NIVELLES OFFICE PARC 7	Promotion de bureaux			2495
ELECTRIC SA	Grossiste en matériel électrique		24	9696
EST CG CBW (FGTB)	Centrale syndicale		7	1843
VAJRA	Distribution agro-alimentaire		34	11506
PLASTILIGHT	Enseignes lumineuses		11	4061
		Total	86	35948
		Tubize II		
RACINE3 IMMO SRL	Menuiserie		11	4879
EDP SRL	Expédition, cross-docking de marchandises, entreposage et stockage		5	3004
PANGAEA BVBA	Construction métallique		13	3703
IC PHARMA	Distribution dans le domaine médical		9	4134
PHENIX Group	Contruction		30	18216
DATOS CONSTRUCT	Consultance IT		10	1665
ISOLANTS VICTOR HALLET	Usinage de matière plastique et composite		24	11286
FROM-UN SA	Commerce de gros de produits laitiers		19	10236
MONDIAL RELAY	Distribution de petits colis		100	19178
NATIONALE 7 SRL	Garage automobile		18	7752
TECHNO DECO	Menuiserie		12	2861
STIVAL SA	Distribution agro-alimentaire		31	6519
LEJEUNE-SCHUEREMANS SRL (ALS)	Déménagements		7	2973
CGL INVEST SRL	Promotion immobilière unités PME			3677
		Total	289	100083
		Hélécine		
HYDRAULIC RAM TRAILER	Fabrication de remorques		10	6204
LATOUR ENTREPRISES	Travaux forestiers		7	6616
MAJESTIC SA	Logistique et transport dans le domaine agro-alimentaire		29	5622
BDSM SRL	Atelier d'électricité		2	1208
LENOIR Arthur	Carrosserie véhicules anciens		2	1693
		Total	50	21343
		Total 1	496	205648

Commune /Ville	Nom du PAE / Nom du projet	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restants à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Dépenses exposées (acquisitions + travaux + études et frais généraux) en € TVAC*	Coûts restants à exposer (au 31/12)	Superficie opérationnelle du PAE concerné (hectares)	Superficie utile du PAE concerné (hectares)	Superficie du bâtiment	Remarques
Braine-le-Château	Lotissement résidentiel de l'Espérance	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	litige	Juin-23	5 591 453,57 €	2 578 648,93 €	Périmètre: 8ha96a70ca	Surface dédiée aux habitations: 56.860 m²		Montant des acquisitions: 639.998€ Chantier en litige
Ittre	Rénovation du site du Théâtre de La Valette	non entamée	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé	nov-21	1.748.250,00 €	777 737,51 €	pas d'application	pas d'application	620 m²	Montant des acquisitions: 750.000 €
Nivelles	PAE Nivelles nord - Voirie Altiero Spinelli - phase 2	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☑ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	oct-22	811 638,81 €	779 173,26 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsides DEPA 70%
Nivelles	PAE Nivelles nord Nivellement phase 1 Voirie Konrad Adenauer	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	nov.-20	920.662,85 €	138 193,73 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsides DEPA 70%
Nivelles	PAE Nivelles nord Nivellement phase 2	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	oct-22	5.523.061,75 €	2 289 726,26 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsides DEPA 70%
Nivelles	PAE Nivelles sud - Entrée – sortie sur le contournement de Nivelles (voirie régionale) Travaux en partie réalisés par la DGO1 pour l'asphaltage R24, discussion en cours	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-23	798.600,00 €	798 600,00 €	pas de superficie créée - projet de nouvel accès	pas de superficie créée - projet de nouvel accès		
Nivelles	PAE Nivelles sud Hall-relais	non entamée	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-23	665.500,00 €	665.500,00 €	pas d'application	pas d'application	900 m²	Subsides DEPA 375.000 €
Nivelles	PAE Nivelles sud - PAE Peugeot (SOWAFINAL 3)	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	juin-20	6.252.352,53 €	371 345,37 €	8ha49a	6ha60a		Montant des acquisitons: 3.420.000 € Subsides DEPA 80 %
Nivelles	PAE Nivelles sud - PAE Peugeot Rénovation d'un bâtiment d'accueil temporaire	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	juin-21	1.489.700,95 €	5.392,03 €	pas d'application	pas d'application	Bureaux: 260 m² Hall 300 m²	Montant des acquisitons: 500.000 € Subsides DEPA 375.000 €
Nivelles	Siège social d'in BW - Rénovation du bâtiment sis 48 chaussée de Charleroi	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	janv.-23	2 384 680,43 €	1 515 446,41 €	pas d'application	pas d'application	1.319 m²	Montant des acquisitions: 750.000€; Faillite de l'entreprise Cobardi en septembre 2020 (Créances à la curatelle pour 270311,00€HTVA); Relance des marchés en 2021 pour 1228159,60 €HTVA; Subside SPW de 534766,00€
Nivelles	EHP	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	août-22	16 753 250,88 €	14 624 804,17 €	pas d'application	pas d'application	10000 m²	Montant des acquisitions: 950.000€
Tubize	PAE Tubize II	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	jan-20	25.572.600,96 €	0,00 €	74ha49a70ca	50ha67a46ca		Montant des acquisitons: 6.000.000€ subsides DEPA 80%
Tubize	PAE Clabecq et Boulevard urbain (voirie accès)	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☑ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	juin-24	25.097.368,45 €	25.067.368,45 €	26ha60a	19ha70a		Montant des acquisitons: 8.309.840 € Subsides DEPA 85 %
Court-St-Etienne	Crématorium Projet d'agrandissement bâtiment - four et extension du parking	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	déc-22	6 156 662,06 €	5 889 761,13 €	pas d'application	pas d'application	parking : 1ha 50a Bâtiment: 1.200 m²	Montant des acquisitons du parking: 20.634,45 €
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN - Monnet - P+R - pertuis sous les bretelles autoroutières	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	déc-21	1.003.560,75 €	93 399,84 €	pas de nouvelle superficie créée	pas de nouvelle superficie créée		Subsides DEPA 75 %
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN Création d'une voirie d'accès aux terrains situés entre la SA Albemarle et le CEI Einstein	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé	mars-21	2.502.789,94 €	213 616,82 €	147ha	126ha30a		Montant des acquisitons: 1.519.435 € Subsides DEPA 75%

Commune /Ville	Nom du PAE / Nom du projet	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restants à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Dépenses exposées (acquisitions + travaux + études et frais généraux) en € TVAC*	Coûts restants à exposer (au 31/12)	Superficie opérationnelle du PAE concerné (hectares)	Superficie utile du PAE concerné (hectares)	Superficie du bâtiment	Remarques
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN Création d'un parking Boucle Odon Godart et rénovation plateaux ralentisseurs	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé	déc-20	477.920,91 €	97 934,28 €	pas d'application	pas d'application	37 nouvelles places créées	
Ottignies - LLN	Centre Monnet - HVAC aile West	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé	déc-19	1.653.041,62 €	0,00 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créé - HVAC aile West aile West	
Ottignies - LLN	Centre Monnet - HVAC aile Est	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-21	2 089 250,74 €	2 089 250,74 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créé - HVAC aile Est	
Ottignies - LLN	Centre Monnet - Rénovation des toitures	en cours			en cours	juin-22	1 070 407,76 €	847 524,45 €	pas d'application	pas d'application		
Mont-Saint-Guibert	Les Brasseries de Mont-Saint-Guibert Rénovation en bâtiments relais	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-21	4.746.500,00 €	1.996.500,00 €	pas d'application	pas d'application	8.000 m²	Montant des acquisitions: 2.750.000€
Mont-St-Guibert	Einstein Business Center - Rénovation des châssis des bâtiments 1 et 2	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	déc-19	497.040,73 €	0,00 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créé - simple remplacement des châssis	
Mont-St-Guibert	Einstein Business Center - Création d'un parking	terminée	☑ Aménagement du territoire OK Permis OK Reconnaissance OK	☑ Reconnaissance ☑ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☐ Approbation du DF	terminée	avr-19	210.246,18 €	0,00 €	pas d'application	pas d'application	72 nouvelles places créées	
Wavre	PAE Wavre nord Elargissement de la chaussée des Collines BK2 à 3 - convention 80/20 avec la DGO1	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	voir DGO1 - 2019	2.221.770,44 €	133.100,00 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsides DEPA - DGO1: 80/20
Wavre	PAE Wavre nord - Voirie de contournement nord de Wavre	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ▬ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	juin-23	29.518.536,87 €	29 218 536,87 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Permis reçu par la DGO1 subsides DEPA - DGO1: 80/20 et acquisitions à charge de la DGO1/SOFICO
Wavre	PAE Wavre nord - Installation de mobilier de signalisation	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-20	399.300,00 €	388.410,00 €	pas d'application	pas d'application		Subsides DEPA 65%
Perwez	PAE Perwez I - Voirie de liaison RN29 et PAE convention 80/20 avec SPW DGO1	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ▬ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée		6.360 417,12 €	1.088.250,00 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsides DEPA-DGO1: 80/20 et acquisitions à charge de la DGO1 Projet annulé par le GW 15/10/2019 - finalisation des travaux de sauvegarde
Jodoigne	PAE Jodoigne - Contournement de Jodoigne convention 80/20 avec SPWDGO1	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours	déc-22	3 871 273,81 €	3 580 928,27 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsides DEPA - DGO1: 80/20
Hélécine	PAE Hélécine - Espace innovation (équipement)	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☑ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	déc-19	2.482.738,01 €	0,00 €	6ha71a03ca	5ha90a42ca		Subsides DEPA: 80%

* Dépenses exposées : ne tient pas compte des possibilités de subsides

Procédure de révision du Plan de Secteur

Réalisation d'un dossier de base >> RIP, avis de conseil communal et avis CCATM >> Dépôt de la demande auprès du Gouvernement wallon >> Avis (Fonctionnaire délégué, Pôle Aménagement du territoire, Pôle Environnement, etc) >> Adoption provisoire du projet par le Gouvernement wallon >> Repport sur les Incidences Environnementales (RIE)

Avis des instances >> Éventuelles modifications du projet par le Gouvernement wallon >> Enquête publique >> Avis du conseil communal >> Avis du Pôle Aménagement du territoire, du Pôle environnement et du FD >> Adoption définitive par le gouvernement wallon

Procédure de reconnaissance économique

Réalisation d'un dossier de Périmètre de Reconnaissance économique >> Dossier réputé complet par la DEPA >> Arrêté de Reconnaissance économique

Lieu (commune, nom de rue principale, localisation du périmètre, lieu-dit, quartier, village)	Nom du PAE	Objet	Superficie opérationnelle (ha)	Superficie utile (ha)	Plan de secteur	Droits sur les biens	Activités économiques projetées/ existantes	Etats procédures
Mont-Saint-Guibert, Sablière	PAE Mont-Saint-Guibert sablière	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	54ha30	36ha16	Zone de dépendance d'extraction	Propriétaire	Parc industriel autonome en énergie	Révision du Plan de Secteur: Réalisation de la RIP, avis Conseil communal et avis CCATM
Nivelles, chemin du Laid Patard	PAE Nivelles nord - Nivelles C4 (SOWAFINAL 3)	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	32ha	29ha	Zone agricole	Néant	Parc généraliste durable	Révision du Plan de Secteur: avis
Hélécine, le long de la E40 et de la rue Armand Dewolf (N64)	PAE Hélécine G4 (SOWAFINAL 3)	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	49ha81	38ha	Zone agricole	Néant	Parc généraliste	Révision du Plan de Secteur: élaboration du Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) - phase 2
Louvain-la-Neuve, extension du parc scientifique Monnet	PAE Monnet II	Schéma d'orientation local & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	16ha	12,8ha	Zone d'activité économique mixte	Néant	Parc scientifique durable	Schéma d'orientation local : phase 0 et 1 finalisée, phases suivantes en cours de rédaction

Lieu (commune, nom de rue principale, localisation du périmètre, lieu-dit, quartier, village)	Nom du PAE	Objet	Superficie opérationnelle (ha)	Superficie utile (ha)	Plan de secteur	Droits sur les biens	Activités économiques projetées/ existantes	Etats procédures
Villers-La-Ville, Marbais, au lieu-dit "des Trois Burettes"	PAE Marbais	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	11ha92	9,5ha	Zone agricole	Néant	Parc artisanal	Révision du Plan de Secteur: réalisation du dossier de base
Ittre - Faucquez	PAE Faucquez	Périmètre de reconnaissance	8,5ha	0,4ha	Zone d'activité économique industrielle + site à réaménager	Néant	Parc artisanal	Étude de faisabilité en cours
Wavre	Site RTBF/ VRT	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	45ha	36ha	Zone de service public et d'équipement communaitaire	Néant	Parc généraliste	Etude de faisabilité en cours (étape préalable au dossier de base)
Est du Brabant wallon	Croix de Hesbaye	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	13,3ha	10,5ha	zone blanche - zone agricole- zone économique industrielle	Néant	Parc artisanal	Etude de faisabilité en cours (étape préalable au dossier de base)
Tubize, Forges de Clabecq	PAE Clabecq	Périmètre de reconnaissance	26ha60	20ha	Zone industrielle - SAR	Néant	Parc généraliste	"Plan de Secteur : Zone industrielle - SAR Procédure de reconnaissance économique: arrêté de reconnaissance économique obtenu en mai 2019
Mont-Saint-Guibert, rue de l'Ornoy 12	Les Brasseries de Mont-Saint-Guibert	Périmètre de reconnaissance	Site de 8000 m² - Bâtiment d'acceuil temporaire	Site de 8000 m² - Bâtiment d'acceuil temporaire	industrielle	Biens propres, site acheté	Bâtiment d'accueil temporaire	Etude de faisabilité finalisée - seconde étude à lancer sous PPP (étape préalable au dossier de base)

NOUVELLES ENTREPRISES LOCATAIRES DE NOS BÂTIMENTS

Locations	Activités	Localisation	Postes d'emplois	Superficie en m²
Halls-relais classiques				
		Saintes		
AKTIS	Distribution matériel équestre		4	749
COGEBI	Matériaux isolants		25	909
Tartes et Quiches	Production agro-alimentaire		3	1000
		Perwez		
COGENPAC	Réseaux de chaleur individuels			925
		Nivelles Sud		
CONCO SYSTEM	Solutions de nettoyage de tubes industriels		10	826
Centres d'entreprises				
Mazerin business center		Genval		
CAPIMVEST (extension)			3	80
Landas Business Center		Saintes		
EXPERIENCE VINS	Ventes - exportations de vins		1	16
DATOS (extension)	services IT		9	50
Centre Monnet		Louvain-la-Neuve		
TTBS			3	60
AEROSPACE LAB	Fabrication de satellites		15	2500
NOVOBIOM	Dépollution agents biologiques		4	200
DNAlytics	Traitement des données scientifiques		8	70
			85	5459



PROJETS « SERVICES AUX COMMUNES »

Pouvoir adjudicateur Commune / Ville	Nom du PAE	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restant à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Coût des travaux en €TVAC * (Commande / Estimation **)	Coûts restant à exposer au 31/12	Remarques
Ittre	Hall des travaux - projet d'agrandissement	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	aban-donné		0,00 €	0,00 €	Projet/montage abandonné par la commune d'Ittre
Ittre	Extension du Pôle administratif	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours		749 000,00 €	0,00 €	Le marché de travaux sera relancé début 2022 suite à un manque d'offres à la première ouverture.
La Hulpe	Transformation du site de la Poste	en cours			non entamé		10 000 000,00 €	10 000 000,00 €	Le marché de service a été publié. Ouverture fin mars 2022
Tubize	Rénovation du Moulin de Saintes	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours		1.666 494,62 €	1.666 494,62 €	L'ordre de commencer les travaux a été délivré pour début 2022.
Zone de secours BW	Caserne de pompier de Tubize	en cours			non entamée		4 000 000,00 €	4 000 000,00 €	Le CSCH du marché de service est en cours de finalisation.
Chastre	Bâtiment administratif pour le CPAS	non entamée	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée		3.227 031,89 €	3.227 031,89 €	Etude montage AMO Chastre/ CPAS et régularisation acquisition toujours en cours
Mont-St-Guibert	Terrain multisports	terminée	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☐ Approbation du DF	terminée	jui-19	143.340,34 €	143.340,34 €	Dossier terminé
Mont-St-Guibert	Sécurisation des voiries Hévillers - École	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication Chantier ☑ Approbation du DF	terminée	oct.-20	413.074,70 €	413.074,70 €	Travaux terminés. DF à établir
Mont-St-Guibert	Sécurisation des voiries Fonds Cattelain	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée		1.586.668,87 €	1.586.668,87 €	Mise en adjudication de la phase 1 (tronçon sortie MSG vers pont N25) en mars 2022.
Mont-St-Guibert	Coulée Verte	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☑ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	juin-22	707 841,07 €	707 841,07 €	Demande de scinder la coulée en deux parties pour avancer sur les zones dont les emprises sont disponibles. Ordre de commencer les travaux en mars 2022.
Ottignies-Louvain-la-Neuve	Atelier Théâtre Jean Villar - Projet de rénovation	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis OK ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée		6 761 777,60 €	6 761 777,60 €	Permis octroyé en février 2020. Ordre de commencer les travaux en février 2022.
Ramilies	Rénovation Église Huppaye	terminée	☐ Aménagement du territoire OK ☑ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminée		465 595,63 €	0,00 €	Terminé. DC à faire
Ramilies	Rénovation du hall des sports	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé		1 579 849,70 €	0,00 €	Terminé. DC à faire
Ramilies	Aménagements d'infrastructures pour le football de Huppaye	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☐ Approbation du DF	terminé		1 521 319,09 €	0,00 €	Terminé. DC à faire
Ramilies	Construction de locaux scolaires PPT	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☑ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	en cours		1 258 878,72 €	1 150 962,69 €	Chantier à l'arrêt. Litige avec entrepreneur.
Jodoigne	Pôle polyvalent de la Hesbaye brabançonne - piscine	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	aban-donné		14.520.000,00 €	14.520.000,00 €	Mission in BW terminée
Jodoigne	Stampia	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☑ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☐ Permis ☐ Adjudication ☐ Chantier ☑ Approbation du DF	terminé	déc.-20	1 361 606,49 €	1 361 606,49 €	Terminé
Wavre	Piscine	non entamée	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☑ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-23	18.150.000,00 €	18.150.000,00 €	
Wavre	Concession de parking - Parking des Mésanges	en cours	☑ Aménagement du territoire OK ☐ Permis ok ☐ Reconnaissance OK	☐ Reconnaissance ☐ Procédure AT ☐ Acquisitions ☑ Permis ☑ Adjudication ☑ Chantier ☑ Approbation du DF	non entamée	déc-21	9.680.000,00 €	9.680.000,00 €	

* Dépenses exposées par le Pouvoir adjudicateur: ne tient pas compte des possibilités de subsides, ni des honoraires, ni des acquisitions, etc
** Estimation des dépenses suite aux premières analyses

Votre partenaire économique et environnemental en Brabant wallon

Soutenu par

Le Brabant wallon

in BW sc Association intercommunale
Rue de la Religion, 10 - 1400 Nivelles
Tél. : 067/21.71.11 • E-mail : direction@inbw.be • www.inbw.be
RPM Nivelles • TVA BE 0200.362.210